

2019

Отчёт о деятельности
НО «ФКР МКД СПб»

Содержание

1. Цели и задачи Фонда.....	2
2. Формирование фонда капитального ремонта	3
3. Консультативно-информационная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах.....	8
4. Организация и проведение капитального ремонта в МКД.....	11
4.1 Выполнение краткосрочного плана капитального ремонта 2019 г	11
4.2 Подготовка краткосрочного плана капитального ремонта на 2020 г.....	31
5. Организационное и административно-хозяйственное обеспечение деятельности Фонда	48

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ФОНДА

В октябре 2013 года в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.10.2013 № 765 в Санкт-Петербурге была создана некоммерческая организация «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Фонд).

Основными целями создания Фонда являются:

- создание условий для формирования фонда капитального ремонта;
- обеспечение организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Основными задачами деятельности Фонда являются:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых Фонд капитального ремонта формируется на счете, счетах Фонда;

- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- обеспечение подготовки сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту, проектной документации для отдельных видов работ по капитальному ремонту;

- привлечение для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядных организаций, заключение с ними от своего имени соответствующих договоров;

- осуществление контроля качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

- осуществление приема выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- организация представления платежных документов собственникам помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.

В соответствии с вышеизложенными целями и задачами, за истекший год Фондом были выполнены следующие работы и мероприятия.

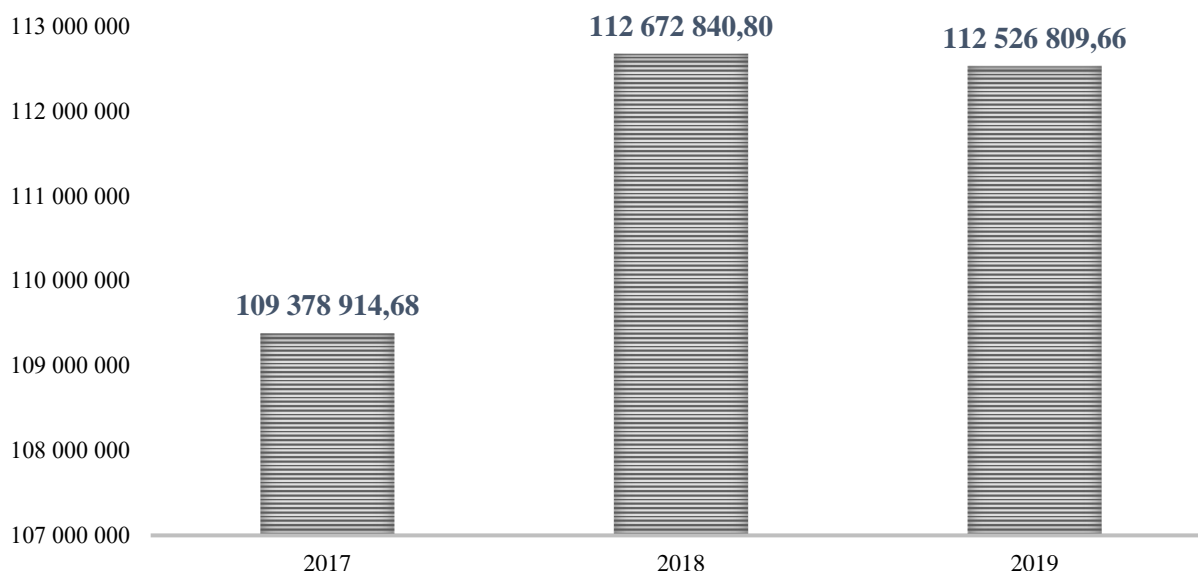


2. ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

В региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденную постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 84, с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2019 № 1019 (региональная программа) включено **22 540 многоквартирных домов (МКД)**.

Общая площадь помещений, по которым формируется начисление взносов за капитальный ремонт составляет **112 526 809,66 м²**.

Изменение площади помещений, на основании которой формируются взносы на капитальный ремонт, м²



Структура МКД по способам формирования фонда капитального ремонта:

Более 93% собственников формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора



Способ формирования фонда капитального ремонта в **201** многоквартирном доме не определен, из которых в отношении **11** многоквартирных домов требуется проведение мероприятий по актуализации региональной

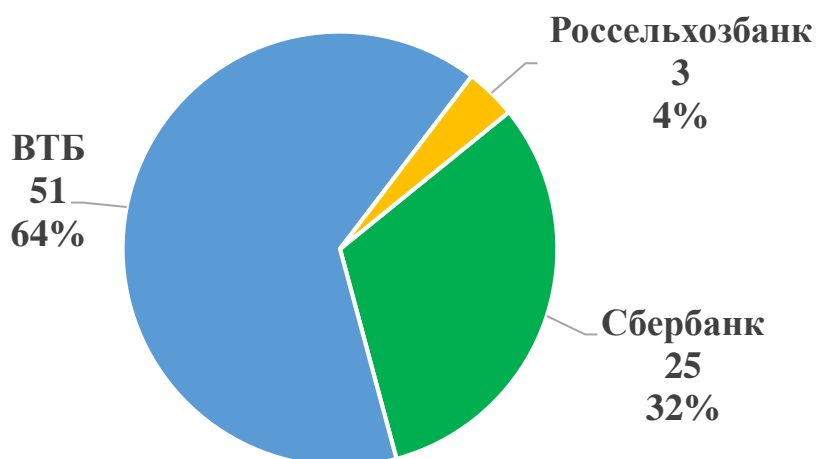
программы в части их исключения или внесения изменений, в отношении **190** многоквартирных домов у собственников помещений в указанных многоквартирных домах не истек срок принятия решений по выбору способа формирования фонда капитального ремонта.

Аккумуляция взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора осуществляется в публичном акционерном обществе Банк ВТБ.

Собственники помещений в **79 МКД** формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор.

Структура банков, аккумуляция взносов в которых осуществляется на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор:

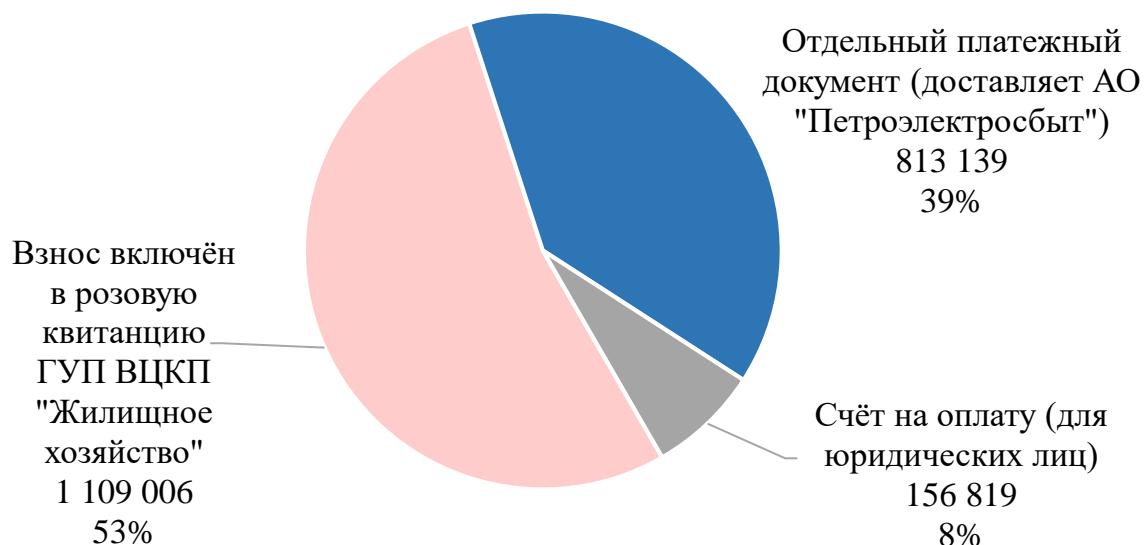
100% специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор, размещены в крупнейших российских банках с государственным участием



Сведения об открытых/закрытых счетах и движениях по ним в соответствии с утвержденным порядком направляются в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

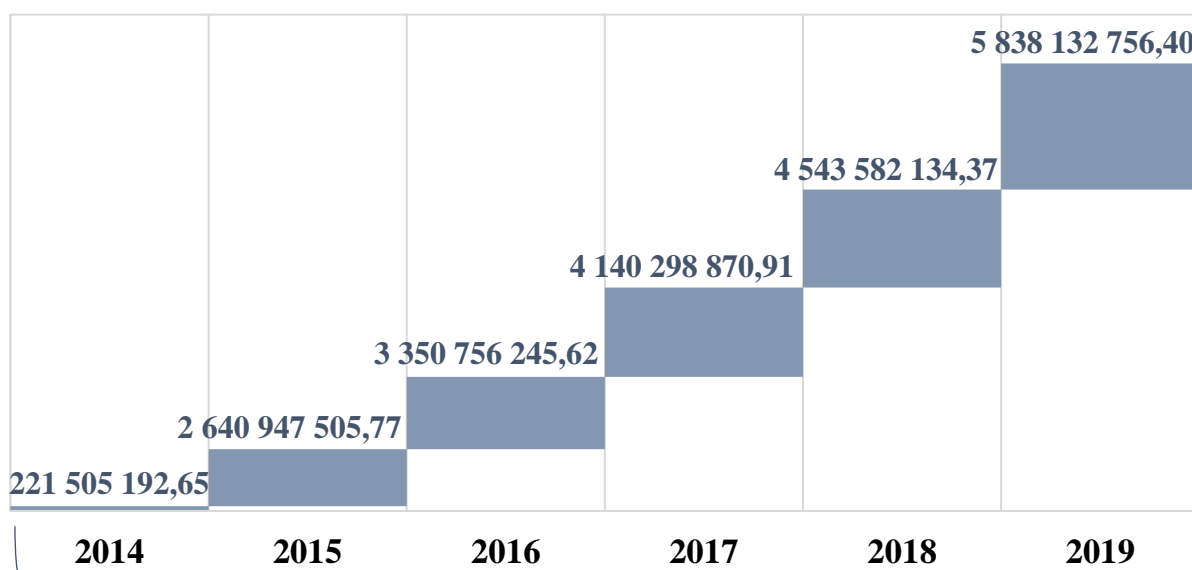
За 2019 год сотрудниками Фонда проверено полученных от банков реестров и выгружено данных по реестрам в автоматизированную систему управления Фонда (АСУ) – **27 091**. Начисления производятся по **2 078 964** лицевым счетам, в том числе:

**Структура лицевых счетов в разрезе способов направления
платёжных документов, шт., %**



Всего, начиная с 2014 года, собрано **20 735 222 705,72 рублей** взносов на капитальный ремонт:

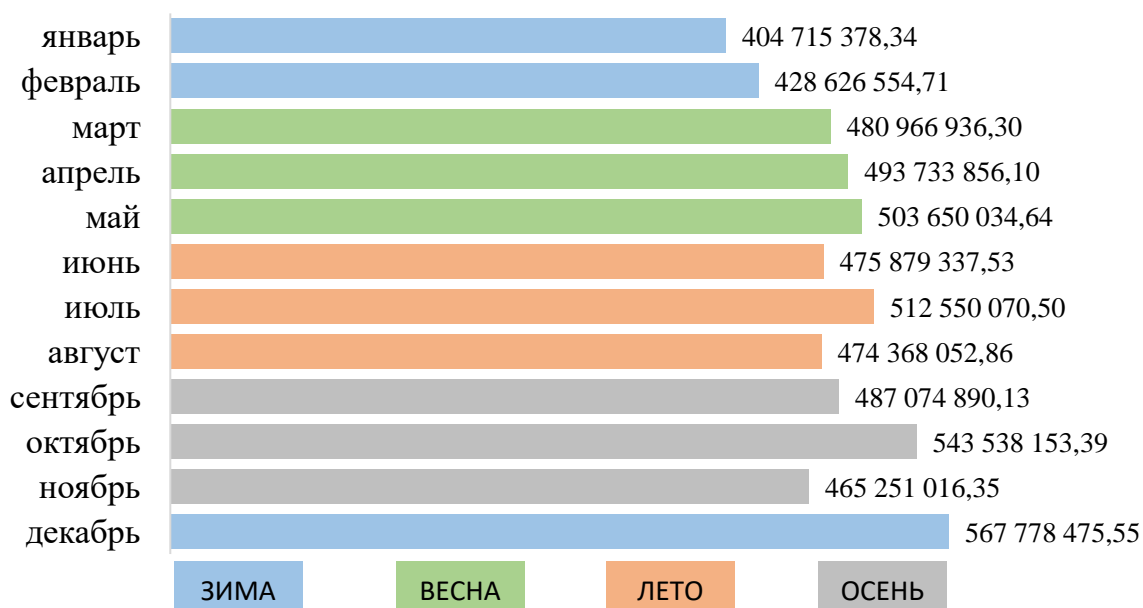
Динамика поступлений взносов на капитальный ремонт, руб.



20 735 222 705,72 руб. на 31.12.2019

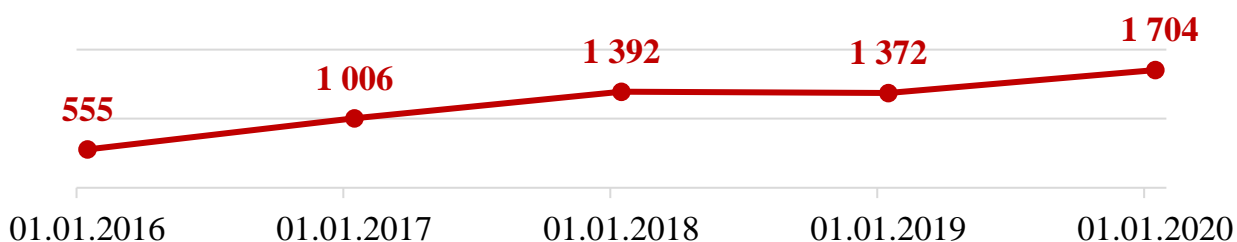
Собираемость взносов на капитальный ремонт в 2019 году по состоянию на 31.12.2019 составила **92%**:

Месячная и сезонная динамика сбора взносов в 2019 году, руб.

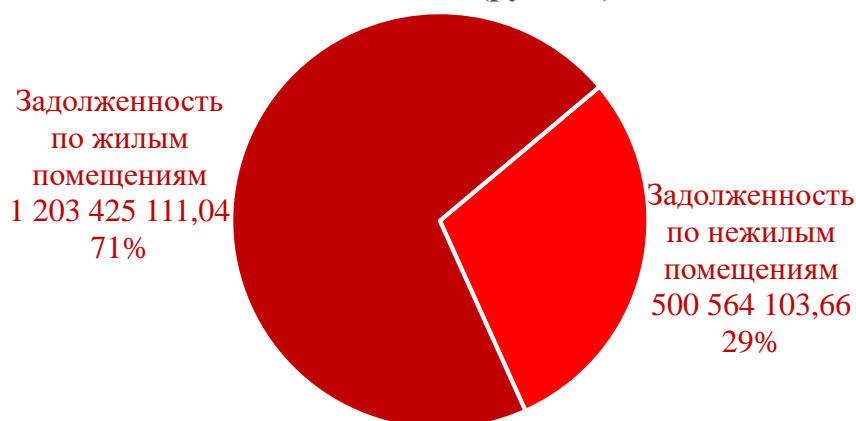


Задолженность по оплате взносов за 6 лет на 01.01.2020 - **1 703 989 214,70 руб.**

Динамика изменения задолженности, млн.руб.



Структура общей накопленной за все периоды начислений задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт на 31.12.2019 г. (руб., %)



В 2019 году Фондом приняты следующие меры по снижению задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт:

1. За 2019 год сотрудниками Фонда направлено **8 563 претензионных письма** по **9 245 лицевым счетам**, по которым имелась задолженность на сумму **196,8 млн. руб.** В результате поступили платежи по **3 191 лицевым счетам** на сумму **70,4 млн.руб.**

2. Всего в 2019 году посредством аутсорсинга направлено **279 000 долговых квитанций на сумму 797,9 млн.руб.** В результате поступили оплаты на сумму **81,8 млн.руб.**
3. В квитанциях, направляемых собственникам помещений, имеющим задолженность по оплате взносов, размещается информация о задолженности, необходимости её погашения и намерениях Фонда приступить к взысканию задолженности в судебном порядке, с возложением на должника всех судебных расходов.
4. В результате автодозвона за 2019 год оплачено взносов на сумму **74,9 млн.руб.**
5. Подготовлено **61 089 исковых заявлений и заявлений о вынесении судебных приказов** о принудительном взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на общую сумму **535,3 млн. рублей.** Также были подготовлены и направлены заявления о возбуждении исполнительного производства и взыскании денежных средств в отношении должников:
 - по **31 972 должникам** в адрес Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу;
 - по **359 должникам** в ПАО Сбербанк.

В результате оплачено взносов на сумму **40,3 млн.руб.**

6. Помимо перечисленных выше мер, также активно практикуется:
 - заключение прямых договоров с юридическими лицами, являющимися собственниками помещений в МКД;
 - предоставление удобных сервисов оплаты для собственников помещений;
 - разъяснительная работа (в т.ч. с привлечением СМИ).

Таким образом, в результате проводимых в 2019 году мероприятий, погашена задолженность на **267,4 млн.руб.**

В 2019 году Фонд добился полного отсутствия необходимости обжалования судебных актов по поданным в мировые судебные участки заявлениям на вынесение судебных приказов. Данное обстоятельство было достигнуто за счет нового подхода к взаимодействию с мировыми судьями судебных участков Санкт-Петербурга.

В настоящее время с большинством мировых судей в районах с крупной задолженностью, а также с кураторами таких мировых судей достигнуты договоренности о порядке подачи, принятия и удовлетворения мировыми судами заявлений Фонда. Такое взаимодействие привело к существенному повышению эффективности использования ресурсов Фонда для проведения судебной работы с большим количеством должников за счет отсутствия необходимости подготовки частных жалоб на определения мировых судей.

Сумма процентов, начисленных на среднедневные остатки денежных средств, находящихся на счетах, с учетом уплаченного налога на прибыль:

1. Начислено процентов по всем источникам по состоянию на 31.12.2019 - **1 312 млн. руб.**, в том числе за 2019 - **269 млн. руб.**
2. Из них отнесено к фондам капитального ремонта по состоянию на 31.12.2019 - **954 млн. руб.**, в том числе за 2019 - **257 млн. руб.**

3. КОНСУЛЬТАТИВНО-ИНФОРМАЦИОННАЯ РАБОТА С СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

Одним из направлений деятельности Фонда является просветительская и информационная работа с собственниками помещений в МКД.

С целью адресного взаимодействия с собственниками помещений в МКД, на первом этаже здания Фонда организован Центр приема граждан, который проводит консультации, выдает справки, принимает заявления и документы при личном визите граждан в Фонд. За 2019 год принято **11 624** человека (в **1,2** раза больше, чем в 2018 году). При этом:

- выдано справок об отсутствии задолженности **4 220** заявителям (в **1,4** раза больше, чем за 2018 год);
- рассмотрено **201** заявление граждан (в **1,7** раза меньше, чем в 2018 году) на перезачет или возврат взносов на капитальный ремонт;
- идентифицировано **27 580** невыясненных платежей (при оплате были указаны не все реквизиты) на основании обращений граждан (на сопоставимом уровне с 2018 годом);
- Внесено **18 644** изменения в автоматизированную систему на основании заявлений собственников (представителей собственников помещений в МКД), а также посредством запросов в Росреестр (в **1,1** раза меньше, чем за 2018 год).



В 2019 году в рамках исполнения краткосрочного плана капитального ремонта 2019 года и подготовки краткосрочного плана на 2020 год **направлено 4 464 предложения** собственникам помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Осуществлена проверка протоколов общих собраний собственников помещений/ распоряжений администраций районов Санкт-Петербурга в отношении:

- **298** решений по выбору способа формирования фонда капитального ремонта;
- **189** решений по изменению способа формирования капитального ремонта;
- **5 238** решений по утверждению работ по капитальному ремонту;
- **249** решений о переносе срока проведения работ по капитальному ремонту.

В 2015 году введен в эксплуатацию сервис «Личный кабинет» на веб-сайте Фонда в сети интернет, позволяющий отслеживать начисление и оплату взносов, а также производить онлайн платежи по выставленным квитанциям.

По итогам 2019 года в личном кабинете зарегистрировано **89 944** плательщика (в том числе **5 473** собственника нежилых помещений), при этом:

- за **2015** год – **10 413** плательщиков (в т.ч. **58** нежилых помещений);
- за **2016** год – **10 939** плательщиков (в т.ч. **407** нежилых помещений);
- за **2017** год – **14 856** плательщиков (в т.ч. **1 055** нежилых помещений);
- за **2018** год – **23 506** плательщиков (в т.ч. **1 409** нежилых помещений);
- за **2019** год – **25 230** плательщиков (в т.ч. **2 544** нежилых помещений).

Наблюдается стабильное увеличение интереса к сервису Личный кабинет.

Для собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора на 31.12.2019 реализована возможность оплачивать квитанции на оплату взносов на капитальный ремонт без комиссии (комиссию оплачивает Фонд) в следующих организациях:

Таблица 3.1

Название организации	Отделения	Платежные терминалы	Интернет-банкинг
<u>АО "ПЭС"</u>	+	+	-
<u>ПАО Сбербанк</u>	+	+	"Сбербанк Онлайн"
<u>АО "Почта России"</u>	+	+	-
<u>Ф-л Северо-Западный ПАО Банк «ФК открытие»</u>	+	+	"Интернет-банк"
<u>АО Банк "ПСКБ"</u>	+	+	ПСКБ Онлайн
<u>ПАО ВТБ</u>	-	+	ВТБ-Онлайн

Во всех остальных кредитных организациях при оплате взноса на капитальный ремонт с плательщика взимается комиссия согласно тарифам.

Оперативно работает обратная связь с горожанами посредством подготовки ответов на письменные обращения, консультаций по телефону (колл-центр).

Общее количество предоставленных консультаций по телефону за 2019 год – **167 706** (на сопоставимом уровне с 2018 годом).

На сайте Фонда, расположенном по адресу: www.fkr-spb.ru, постоянно обновляется информация: размещаются типовые ответы на вопросы, в том числе разъяснения по спецсчетам и инструкции по оплатам, образцы документов, заявлений, протоколов общих собраний собственников помещений, информация о возможных способах оплаты, новости.

Подготовлены ответы по заданным на сайте **1 259** вопросам за 2019 год (в 1,2 раза больше, чем в 2018 году).

Направлено **23 709** официальных писем собственникам (уполномоченным представителям собственников) помещений в МКД (в 1,5 раза больше, чем за 2018 год).

Написано **8 163** письма органам исполнительной власти, контролирующим органам (ГЖИ, Жилищный комитет, вице-губернатор, депутаты Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, администрации районов).

В 2019 году Фондом капитального ремонта проведено **25 пресс-туров** с участием представителей средств массовой информации и собственников жилья на объекты капитального ремонта.



Разъяснительная работа по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере капитального ремонта велась через организацию брифингов и пресс-конференций, в социальных сетях.

Проведено **5 пресс-конференций** по вопросам работы с должниками и взысканию взносов на оплату капитального ремонта, а также по вопросам выполнения краткосрочного плана капитального ремонта в 2019 году.

Дополнительно генеральный директор Фонда Д.Е. Шабуров принял участие в круглом столе, организованном изданием «Фонтанка.Ру», круглом столе новостного агентства "Росбалт". Ежедневно начальники структурных подразделений Фонда участвовали в прямых эфирах ведущих городских телеканалов и давали комментарии – «78», «Санкт-Петербург», НТВ, "Вести" и др. В общей сложности с начала года состоялось более **20 прямых эфиров** на телевидении и радио, для телевизионных СМИ записано более **50 комментариев** в ответ на поступившие запросы.

Параллельно с этой работой Фонд ежедневно направлял пресс-релизы о своей деятельности в рассылку из **50 СМИ** и публиковал эти сообщения на сайте. В период с 1 января по 31 декабря 2019 года опубликовано **70 пресс-релизов**. Общее количество публикаций о деятельности Фонда в 2019 году по данным агрегатора «Яндекс.Новости» составляет более 2 тысяч, без учета телевизионных сюжетов, которые не индексируются «Яндексом».



Представители Фонда также участвовали в регулярных встречах, организованных общественной организацией "ЖКХ Контроль" и давали разъяснения по вопросам организации и проведения работ по капитальному ремонту председателям советов МКД. Такие встречи в минувшем году прошли во всех 18 районах города на базе районных администраций.

В 2020 году эта работа наряду с информированием граждан в СМИ будет продолжена.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД

4.1. Выполнение краткосрочного плана капитального ремонта 2019 г.

В 2019 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге осуществлялся в соответствии с краткосрочным планом, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга.

В течение 2019 года Фондом в Жилищный комитет были направлены предложения по корректировке краткосрочного плана в части:

- уточнения стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с фактической сметной стоимостью и договорами подряда, заключенными по итогам проведения торгов;

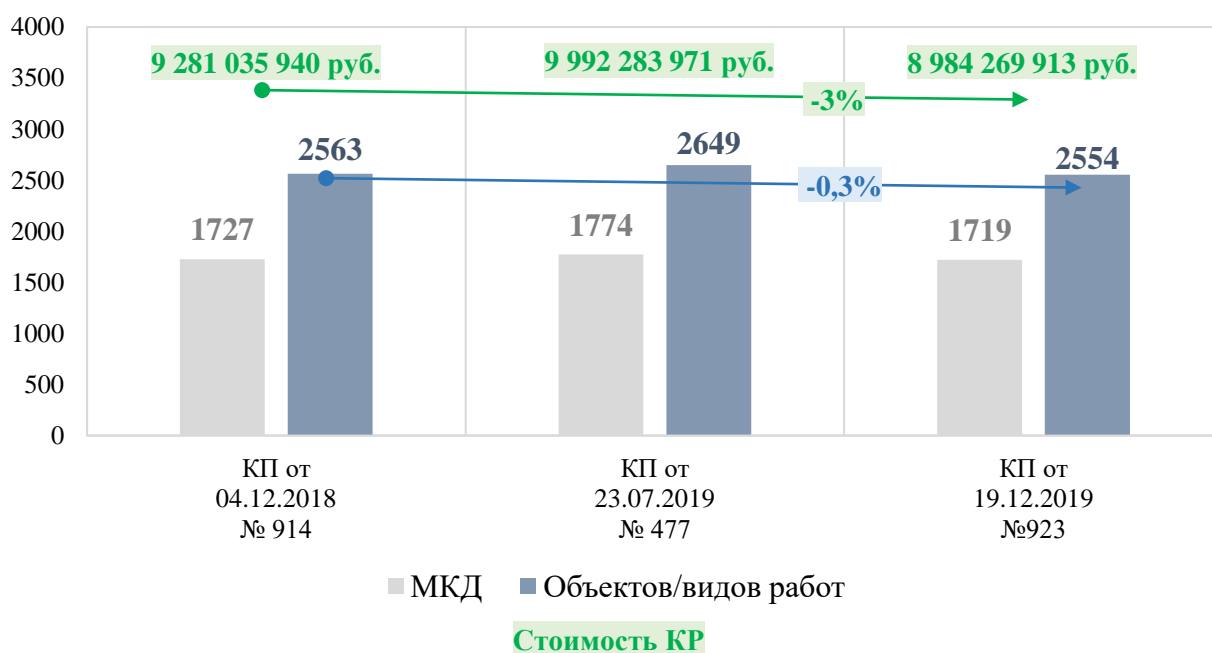
- исключения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых приняли решение о переносе сроков проведения работ на более поздние;

- включения дополнительных адресов на экономию денежных средств, образовавшуюся от уточнения сметной стоимости работ и по итогам проведения торгов;

- включения работ по разработке проектной документации за счет средств фонда капитального ремонта на объекты, ремонт которых запланирован в 2020 году.

На основании представленных предложений были внесены изменения и дополнения в краткосрочный план в 2019 году в соответствии с постановлениями Правительства Санкт-Петербурга от 04.12.2018 № 914, от 23.07.2019 № 477, от 19.12.2019 № 923. Динамика изменений краткосрочного плана:

Изменение краткосрочного плана капитального ремонта в 2019 году (только СМР), шт., руб.



Всего в 2019 году краткосрочным планом были предусмотрены работы по проведению капитального ремонта общего имущества в **2 377** многоквартирных домах (строительно-монтажные работы – **1 738 МКД**, только проектирование – **639 МКД**, **21 МКД** – специальный счет ЖСК, ТСЖ, УК) на сумму **9 503 164 044,41 руб.**, из них:

4 538 274 300,00 руб. – средства бюджета Санкт-Петербурга;

4 964 889 744,41 руб. – средства фонда капитального ремонта (в том числе **387 865 361,21 руб.** – средства на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с рассрочкой оплаты на два года, а также на замену/ремонт лифтов с рассрочкой оплаты на три года).

Фонд в 2019 году осуществляет функции Заказчика работ по проведению капитального ремонта общего имущества в **2 356** многоквартирных домах (собственники помещений в данных домах выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора или специальном счете, владельцем которого является региональный оператор) на сумму **9 335 977 713,18 руб.** Данные по объемам и видам работ Фонда сведены в таблицу:

Таблица 4.1

Вид работ (объект капитального ремонта)	Предусмотрено краткосрочным планом в 2019 году по объектам рег. оператора	
	Объектов (домов)	Стоимость работ, руб.
Ремонт фасадов	226	2 437 181 982,72
Ремонт (замена) лифтов	(847 ед. лифтов) 266 МКД	2 470 153 940,39
Ремонт крыш	461	1 237 160 693,66
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		
- холодного водоснабжения (ХВС)	287	183 832 260,96
- горячего водоснабжения (ГВС)	241	180 776 754,24
- теплоснабжения (ЦО)	258	1 181 678 503,46
- газоснабжения	48	55 595 108,31
- водоотведения (ВО)	361	215 293 678,91
- электроснабжения	226	316 947 108,41
Устранение аварийного состояния отдельных строительных конструкций	146	545 270 335,53
Разработка проектной документации (ПД)	953 МКД	351 707 800,42
Ремонт отдельных элементов систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	9	69 754 236,24
Ремонт подвальных помещений	12	37 661 514,14
Ремонт фундаментов	13	52 963 795,80
ИТОГО домов	2 356	9 335 977 713,18
ИТОГО СМР домов / объектов	1 719/2 554	8 984 269 912,76
ИТОГО ПД домов	953	351 707 800,42

При этом основной объем финансовых средств направлен на выполнение работ по замене и ремонту лифтов (26,5% от общего объема средств), ремонт фасадов (26%), ремонт внутридомовых инженерных систем – 23%, ремонт крыш – 13%. Остальные виды работ представлены в меньшем объеме.

Кроме того, финансирование строительно-монтажных работ осуществлялось тремя способами. Объем финансирования по каждому способу представлен в следующей таблице.

Таблица 4.2

Способ оплаты	Количество объектов, шт.	Стоимость, руб.
100% средства ФКР	658	3 189 425 789,38
95% средства бюджета / 5% средства ФКР	486	3 290 510 900,96
50% средства бюджета / 50% средства ФКР	1 410	2 504 333 222,42
Итого	2 554	8 984 269 912,76

В рамках выполнения постановления Правительства Санкт-Петербурга «О Краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2019 году» Фондом проведены конкурсные процедуры по выбору подрядных организаций.

Для увеличения прозрачности системы капитального ремонта и увеличения разумной конкуренции в области проведения конкурсных процедур, конкурсы на работы по капитальному ремонту были размещены на открытой электронной торговой площадке «Единая Электронная Торговая Площадка» (roseltorg.ru).

Также Фондом осуществляется проверка банковских гарантий, поступающих в качестве обеспечения исполнения обязательств по договорам на выполнение работ по капитальному ремонту и разработку проектно-сметной документации.

Отчет о проведенных электронных аукционах, заключении и расторжении договоров на выполнение работ по капитальному ремонту

Таблица 4.3

Вид работ (объект капитального ремонта)	Видов работ по постановлению № 923 от 19.12.2019		Опубликованные и завершённые электронные аукционы		Заключённые договоры		Работы, исключенные из договоров	
	шт.	на сумму, руб.	шт.	на сумму, руб.	шт.	на сумму, руб.	шт.	на сумму, руб.
Ремонт фасада	226	2 437 181 982,72	226	2 317 313 432,77	226	2 317 313 432,77		
Замена лифтового оборудования	266	2 470 153 940,39	266	2 489 203 593,00	266	2 488 267 767,47		
Ремонт крыши	461	1 237 160 693,66	461	1 366 026 086,09	461	1 347 581 716,80		
Ремонт системы теплоснабжения	258	1 181 678 503,46	258	1 360 206 727,30	258	1 360 094 437,77		
Ремонт системы горячего водоснабжения	241	180 776 754,24	241	239 963 830,73	241	239 952 414,88		
Ремонт системы холодного водоснабжения	287	183 832 260,96	287	218 065 384,24	287	217 951 466,92		
Замена и (или) восстановление строительных конструкций	146	545 270 335,53	144	497 054 171,93	126	429 724 519,27	3	14 889 163,50
Ремонт системы водоотведения	361	215 293 678,91	361	286 589 657,53	361	286 575 895,45		
Ремонт системы электроснабжения	226	316 947 108,41	226	333 181 919,12	226	332 368 989,56		
Ремонт систем противопожарной защиты	9	69 754 236,24	9	74 604 460,40	9	74 328 477,84		
Ремонт системы газоснабжения	48	55 595 108,31	48	64 691 035,14	48	64 691 035,14		
Ремонт подвальных помещений	12	37 661 514,14	12	30 930 986,49	11	27 420 558,09		
Ремонт фундамента	13	52 963 795,80	13	54 374 461,49	13	54 374 461,49		
ИТОГО	2 554	8 984 269 912,76	2 552*	9 332 205 746,23	2 533	9 240 645 173,45	3	14 889 163,50

** Не опубликован 1 объект (замена или восстановление строительных конструкций по адресу 12-я линия В.О., д.13 лит А), не подано ни одной заявки на аукцион по 1 объекту (замена или восстановление строительных конструкций по адресу по адресу р. Карповки наб., д.30 лит А)*

Отчет о фактическом исполнении переданных в работу объектов по заключенным договорам

Таблица 4.3 (продолжение)

Вид работ (объект капитального ремонта)	Заключённые договоры с учетом доп. соглашений		Передано в работу по актам	Не будет выполнено в связи с отсутствием доступа	Фактическое исполнение по видам работ, шт.	
	шт.	на сумму, руб.			шт.	шт.
Ремонт фасада	226	2 378 128 754,36	226		5	221
Замена лифтового оборудования	266	2 468 584 503,47	266		1	265
Ремонт крыши	461	1 216 655 067,56	461			461
Ремонт системы теплоснабжения	258	1 135 969 781,82	258			258
Ремонт системы горячего водоснабжения	241	159 357 004,90	241	1	1	239
Ремонт системы холодного водоснабжения	287	162 291 530,59	287	2		285
Замена и (или) восстановление строительных конструкций	123	408 507 059,28	100		44	56
Ремонт системы водоотведения	361	191 864 285,40	361	1	3	357
Ремонт системы электроснабжения	226	305 647 273,76	226		38	188
Ремонт систем противопожарной защиты	9	68 252 968,92	9		1	8
Ремонт системы газоснабжения	48	53 209 647,60	48		11	37
Ремонт подвальных помещений	11	26 490 514,89	10		3	7
Ремонт фундамента	13	50 740 902,29	13		6	7
ИТОГО	2 530	8 625 699 294,84	2 506	4	113	2 389

Отчет о проведенных электронных аукционах и заключенных договорах на выполнение работ по разработке проектной документации

Таблица 4.4

№	Виды работ по разработке проектной документации	Видов работ по постановлению № 923 от 19.12.2019		Не были проведены электронные аукционы		Опубликованные электронные аукционы		Заключённые договоры		Работы, исключенные из договоров		Текущая стоимость с учетом дополнительных соглашений	
		шт.	руб.	шт.	руб.	шт.	руб.	шт.	руб.	шт.	руб.	шт.	руб.
1	Тепло-снабжение	283	77 977 922,80			283	88 298 374,47	283	70 367 535,84	2	567 225,64	281	69 093 672,40
2	Лифты	217	70 379 641,58			217	62 915 757,90	217	62 185 133,46			217	62 369 028,17
3	Водо-отведение	188	21 520 858,56			188	21 881 610,20	188	21 515 908,65			188	21 515 908,65
4	ХВС	125	11 352 438,00			125	11 681 103,26	125	11 274 256,33			125	11 274 256,33
5	Фасады	122	81 317 787,26			122	84 532 995,54	122	81 257 053,18	1	179 015,47	121	81 000 962,68
6	Электро-снабжение	106	7 498 908,18			106	8 975 678,40	106	7 382 707,14	2	62 520,28	104	7 320 186,86
7	ГВС	90	11 767 637,27			90	12 399 167,62	90	11 645 723,53			90	11 645 723,53
8	Крыши	88	33 791 814,59			88	33 430 831,33	88	33 212 650,01			88	33 039 895,33
9	АВР	51	17 087 157,57	2	473 713,93	49	16 485 938,49	39	12 520 911,43			39	12 000 654,43
10	Газо-снабжение	38	4 928 612,61			38	4 933 352,46	35	4 464 711,52			35	4 464 711,52
11	АППЗ	25	5 892 192,07			25	5 907 063,38	25	5 889 778,15			25	5 889 778,15
12	Подвалы	19	6 434 096,36	1	123 580,74	18	6 352 904,09	18	6 309 897,39			18	6 309 897,39
13	Фунда-менты	7	1 758 733,58			7	1 110 327,88	7	1 758 733,58			7	1 758 733,58
		1 359	351 707 800	3	597 294,67	1 356	358 905 105,02	1 343	329 785 000,21	5	808 761,39	1 338	327 683 409,02

Отчет о фактическом исполнении работ по проектированию

Таблица 4.5

Вид работ	ПП от 19.12.2019 № 923		Виды работ в договоре		Исполнено		Не исполнено	
	МКД, шт.	Сумма, руб.	МКД, шт.	Сумма, руб.	МКД, шт.	Сумма, руб.	МКД, шт.	Сумма, руб.
Крыши	88	33 791 814,59	87	32 887 322,01	13	3 707 016,03	75	29 840 450,58
Фасады	122	81 317 787,26	121	80 052 509,37	46	23 776 714,46	76	57 403 263,70
Фундаменты	7	1 758 733,58	1	1 758 733,58	6	1 596 965,53	1	161 768,05
Подвалы	19	6 434 096,36	18	6 309 897,39	9	2 388 725,68	10	4 044 752,45
АППЗ	25	5 892 192,07	25	5 889 778,15	10	2 161 555,41	15	3 728 222,74
Газ	38	4 928 612,61	35	4 464 711,52	0	0,00	38	4 928 612,61
ЭЛ	106	7 498 908,18	106	7 382 707,14	99	7 232 413,60	7	266 494,58
ХВС	125	11 352 438,00	125	11 274 256,33	69	5 600 892,68	56	5 676 833,39
ГВС	90	11 767 637,27	90	11 645 723,53	61	7 024 404,18	29	4 623 970,95
ВО	188	21 520 858,56	188	21 515 908,65	113	12 382 462,47	75	9 138 396,08
ТС	283	77 977 922,80	283	69 460 910,55	169	34 123 466,17	114	36 466 820,76
АВР	51	17 087 157,57	47	14 076 550,13	8	1 526 936,13	43	15 551 467,25
Лифты	217	70 379 641,57	215	60 440 733,29	93	26 067 256,12	124	38 290 289,88
Итого	1 359	351 707 800,42	1 341	327 159 741,64	696	127 588 808,46	663	210 121 343,02

Из **2 530** объектов (видов работ), по которым заключены договоры на выполнение работ по капитальному ремонту:

1. **24** объекта – не переданы в работу в связи с отсутствием доступа (**23** – АВР, **1** – подвал);
2. **113** объектов – срок выполнения работ перенесен на 2020 год в связи с условиями договоров подряда (**39** объектов), получением разрешений КГИОП (**49** объектов), нарушением подрядными организациями условий договоров подряда (**20** объектов), частичным отсутствием доступа (**5** объектов).
3. **7** объектов – расторжение договоров.



ПОСЛЕ КАПРЕМОНТА
ул. Красного Курсанта, д.25

По всем указанным объектам был осуществлен строительный контроль, по результатам каждого выезда на объекты капитального ремонта, инженерами строительного контроля осуществлялась фотофиксация и формировался отчет о посещении объекта.

Замечания в адрес подрядных организаций, производящих капитальный ремонт, в течении основного производственного периода, устранялись в большинстве случаев на строительных площадках.

Наибольшее количество нареканий в процессе производства работ поступали в адрес следующих подрядных организаций: ООО «Новый город», ООО «РСТ».

Для выполнения строительно-монтажных работ в 2019 году Фонд получил ордера ГАТИ по **1 115 видам работ** по капитальному ремонту: фасадов, инженерных систем, крыш, подвалов, фундаментов, систем противопожарной защиты, лифтов и аварийных строительных конструкций.

Общее число полученных ордеров по видам работ в разрезе районов представлено в таблице:

Таблица 4.6

№	Район	Вид работ							
		ИС	Фасады	АВР	Крыши	Подвалы	Фундаменты	ПИР	Лифт
1	Адмиралтейский	96	51	6	23	3			
2	Василеостровский	84	2	18	28		1		
3	Выборгский	5	8	1	7				
4	Калининский	4	10		2				
5	Кировский	12	32		26		3		
6	Колпинский	4	9		8				
7	Красногвардейский	2	7	1	7				
8	Красносельский	2	1						
9	Кронштадтский	2	12		1				
10	Курортный		10		24				
11	Московский	8	5		5				
12	Невский	7	51		5				
13	Петроградский	35	27	9	18				

14	Петродворцовый		6		2				
15	Приморский	10	9		23				
16	Пушкинский	1	6		6				
17	Фрунзенский	6	11		12				1
18	Центральный	187	78	8	57	1	7	1	1
	ИТОГО:	465	335	43	254	4	11	1	2

По состоянию на 31.12.2019 из 1115 ордеров: 983 ордера закрыто; 132 ордера ввиду необходимости продления сроков производства работ были оформлены с более поздним сроком окончания работ, окончание действия указанных ордеров в связи с окончанием агротехнического периода весной 2020 года. По 244 видам работ по капитальному ремонту работы выполнялись без оформления ордера, в пределах земельного участка, находящегося в частной собственности (ордер не требуется в связи с изменениями в Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга от 26.11.2018). По 19 видам работ по капитальному ремонту работы выполнялись также без оформления ордера, ввиду выполнения работ на земельном участке, предоставленном ООО «СПб Реновация» на основании договора аренды для строительства.

Для формирования Банка планируемых работ ГАТИ на 2020 год Фонд в 2019 году подготовил и направил в ГАТИ заявки по 954 видам работ по капитальному ремонту: фасадов (194 шт.), инженерных систем (274 шт.), крыш (446 шт.), подвалов (22 шт.), фундаментов (8 шт.) и аварийных строительных конструкций (10 шт.).

Помимо этого, Фондом был организован постоянный технический контроль за проведением капитального ремонта фасадов МКД, проверки по качеству проведения технического надзора подразделениями Фонда кровель, инженерных сетей, электрических сетей и установок жилых домов, ликвидации аварийных конструкций зданий, а также проверки по фактам нарушений, выявленных контролирующими организациями и собственниками жилья.

Проводилась ревизия соответствия применяемых строительных материалов и используемых технологий. Выполнен анализ технических ошибок, допускаемых подрядными организациями и ведущих к ухудшению эксплуатационных и эстетических характеристик объектов капитального ремонта.

Результатом данной работы стало улучшение качества работ при капитальном ремонте общего имущества т.к. основные замечания были устранены в период производства работ. Например, по внутридомовым инженерным сетям:

- установка опор и тепловая изоляция труб в соответствии с альбомом типовых решений по устройству опор и тепловой изоляции трубопроводов;
- правильная расстановка компенсаторов и неподвижных опор трубопроводов;
- устройство проходов в крышах для вытяжных частей труб системы водоотведения
- правильное расположение терморегулирующей арматуры;
- выполнены мероприятия по защите полимерных труб системы ГВС.



ПОСЛЕ КАПРЕМОНТА
ул. Профессора Попова, д.2

Проводились выездные ревизионные проверки работ по капитальному ремонту фасадов, проверялась правильность установки строительных лесов, культура проведения работ, соблюдение правил и норм техники безопасности.



ПОСЛЕ КАПРЕМОНТА
Моховая ул., д. 26, литера А

Также организованы проверки выполнения техники безопасности при производстве работ по капитальному ремонту фасадов совместно с представителями КРО Жилищного комитета.

Проводились выездные проверки объектов 2015, 2016 года на предмет выявления следов намокания и разрушения штукатурного слоя в цокольной зоне, связанные с выходом капиллярной влаги.

В ходе претензионной работы с подрядчиками Фондом подготовлено и направлено 633 документа, в том числе 427 претензий о ненадлежащем исполнении обязательств по договорам, 123 требования об

уплате денежных средств по банковским гарантиям, 17 уведомлений об одностороннем отказе от договоров вместе с требованиями о возврате неотработанных подрядными организациями авансов, 6 уведомлений об удержании денежных средств из обеспечительных платежей по договорам.

В результате переговоров с подрядными организациями заключено 62 соглашения о добровольном порядке уплаты подрядчиками пени по 85 договорам.

Фактически в настоящее время по результатам судебной-претензионной работы на счет Фонда поступило более **36 933 285, 23 руб.**



ДО КАПРЕМОНТА
Комсомола ул., д.1/16



ПОСЛЕ КАПРЕМОНТА
Комсомола ул., д.1/16

Перечень подрядных организаций, выполнявших работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД в 2019 году

Таблица 4.7

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ по капитальному ремонту											ИТОГО	
		АВР	АППЗ	Водоотведение	Газоснабжение	ГВС	Теплоснабжение	ХВС	Электроснабжение	Лифты	Крыши	Подвалы		Фасады
1	АО "Нева строй"											6		6
2	АО "УНР-47"			2		1	2	2	2					9
3	АО "Фасадремстрой"											5		5
4	ЗАО "ОЛЛИ ИТ"							3						3
5	ИП Молодцов А.В.			1		8	6	8		1		1		25
6	ООО "Автострой №1"			6		2	12	8				2		30
7	ООО "АЛЕВ Строй"									4				4
8	ООО "АЛЕКС ГРУПП"											3		3
9	ООО "Альтернатива"											6		6
10	ООО "Антерра"	2												2
11	ООО "АНФИЛАДА"									9				9
12	ООО "АСТМАЛ ГРУПП"											9		9
13	ООО "Бастион"			2		2		2	19					25
14	ООО "БРИГАНТИНА"								17					17
15	ООО "ВЕГА"			15		11	15	11						52
16	ООО "ВЕРОНА"											8		8
17	ООО "ВестСтрой"									9				9

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ по капитальному ремонту											ИТОГО		
		АВР	АППЗ	Водоотведение	Газоснабжение	ГВС	Теплоснабжение	ХВС	Электроснабжение	Лифты	Крыши	Подвалы		Фасады	Фундаменты
18	ООО "ВОЗРОЖДЕНИЕ"										6		6		12
19	ООО "Газ-Трейд"				8										8
20	ООО "ГИК "Строймонтаж"				9										9
21	ООО "Глобус"			7		6	8	6				8	6		41
22	ООО "ГРИНВУД ИМПЕРА ДСК"									8					8
23	ООО "ЖКС №2 Кировского района"									15					15
24	ООО "ЖКС №2 Московского района"									38					38
25	ООО "Импульс"			41		19	8	16	6						90
26	ООО "ИнвестСтрой"											1			1
27	ООО "Ин-Про"								12						12
28	ООО "ИНСИ"			17		9	3	5	1						35
29	ООО "Инсиб-Про"									22					22
30	ООО "Интера"			8		9	8	8				13			46
31	ООО "Интерком"											2			2
32	ООО "ИСК "ИНТЕГРАЛ"									6					6
33	ООО "КитИнвест"	1							20	22					43
34	ООО "Кредо Строй Сервис"			2		3	6								11
35	ООО "КРЕДО-Сервис"			20	8	20	23	18				7			96
36	ООО "К-Ресурс Северо-Запад"			17		28	13	27							85

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ по капитальному ремонту											ИТОГО		
		АВР	АППЗ	Водоотведение	Газоснабжение	ГВС	Теплоснабжение	ХВС	Электроснабжение	Лифты	Крыши	Подвалы		Фасады	Фундаменты
37	ООО "КРОНСТРОЙ"										21		7		28
38	ООО "КСК-Строй"			1		1	3	1					12		18
39	ООО "КУРС"									13					13
40	ООО "Латырь"			1				2					4		7
41	ООО "ЛенПрофМонтаж"												10		10
42	ООО "Листра"										8				8
43	ООО "ЛИФТ ИНЖИНИРИНГ"									11					11
44	ООО "Лифтовая компания "Партнер и К"									10					10
45	ООО "ЛСК"									4	25				29
46	ООО "МАКОН-Реставрация"												3		3
47	ООО "Мастер Руф"	1		1			1				40		1		44
48	ООО "МАСТЕРГЕЙТ"			22				21							43
49	ООО "МЛМ Нева трейд"									100					100
50	ООО "МЛМ Невский Лифт"									2					2
51	ООО "Могилевлифт"									17					17
52	ООО "Неолит"			6		2		3							11
53	ООО "НЛК"									11					11
54	ООО "Новоорловский квартал"	12													12
55	ООО "Новый город"	1							11						12

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ по капитальному ремонту											ИТОГО	
		АВР	АППЗ	Водоотведение	Газоснабжение	ГВС	Теплоснабжение	ХВС	Электроснабжение	Лифты	Крыши	Подвалы		Фасады
56	ООО "НордИнвест"	8							6			7		21
57	ООО "Оптима"									13		1		14
58	ООО "ПАРТНЕР"	1							1					2
59	ООО "ПАРУС"			9		7	12	5						33
60	ООО "ПВЦ "Восток"			11		6	15	8			1			41
61	ООО "ПКФ "АЛЬФА"			3			3	3						9
62	ООО "Прометей"									20				20
63	ООО "ПСК – Реконструкция"	5		1			1							7
64	ООО "Радел"									17				17
65	ООО "РемСтройГарант"										10	1		11
66	ООО "Ремстройсервис"			2			1	2			25			30
67	ООО "РЕНОЛ"	3												3
68	ООО "Ресурс"											17		17
69	ООО "Ритм"			4		1	10	2	6					23
70	ООО "РЛМ"									17				17
71	ООО "РодКар"			3		5	3	6				1		18
72	ООО "РОС "Энергетические системы"			6		6	6	6						24
73	ООО "Рос-сервис"								17		31			48
74	ООО "РСК "Атташе"					1	1						1	3

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ по капитальному ремонту											ИТОГО	
		АВР	АППЗ	Водоотведение	Газоснабжение	ГВС	Теплоснабжение	ХВС	Электроснабжение	Лифты	Крыши	Подвалы		Фасады
75	ООО "РСК Гефест"			4		3	6	3				1		17
76	ООО "РСТ СЕРВИС"	2									2	1		5
77	ООО "РСТ"										4			4
78	ООО "РСУ"			1		1	2	1						5
79	ООО "РуссЛифт"									19				19
80	ООО "Северная Венеция"										4		11	15
81	ООО "Северные Фасады"										11			11
82	ООО "С-Индустрия"												1	1
83	ООО "СК "Ампир"												19	19
84	ООО "СК "Гранд"			3		3	3	3						12
85	ООО "СК "ПОДСОЛНУХ"			1		1	2	1						5
86	ООО "СК ВЕЛС"										25			25
87	ООО "СМ РЕСУРС"			5		2	2	4						13
88	ООО "СмартКомм"			9		6	10	8				5		38
89	ООО "СМУ - 13"			3		3	1	2	25					34
90	ООО "СМУ - 31"	2							6					8
91	ООО "СМУ-Сервис"									4				4
92	ООО "СПб ЛЗ"									18				18
93	ООО "СПБ-ЛИФТ"									13				13

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ по капитальному ремонту											ИТОГО	
		АВР	АППЗ	Водоотведение	Газоснабжение	ГВС	Теплоснабжение	ХВС	Электроснабжение	Лифты	Крыши	Подвалы		Фасады
94	ООО "СпецСтрой"											3		3
95	ООО "Спец-Строй"							2		1				3
96	ООО "СПК"			9		7	10	9						35
97	ООО "СТАКС плюс"	1												1
98	ООО "СТИЛЕС"			23		16	6	12		10		6		73
99	ООО "СТП"	1		9		8	7	8		14		8		55
100	ООО "Строительная фирма "ИРОН"							8						8
101	ООО "Строительный Альянс"							6						6
102	ООО "СТРОЙ АНТИКОР УНИВЕРСАЛ"									2				2
103	ООО "СтройПроект"			14		13	13	14						54
104	ООО "СтройРесурс"	10		3		2	1	4	4					24
105	ООО "СтройСоюз Северо-Запад"			5		5	6	4						20
106	ООО "СТРОЙТЕХМОНТАЖ"			30		6	10	16						62
107	ООО "Талион"									10		4		14
108	ООО "ТВК-инжиниринг"				4					34				38
109	ООО "Техно-Дом"		1											1
110	ООО "ТЕХНОЛИТ"						2					1		3
111	ООО "Техностройсервис"			2		1	1	2						6
112	ООО "ТЭРРА"	2		1			4					3		10

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ по капитальному ремонту											ИТОГО		
		АВР	АППЗ	Водоотведение	Газоснабжение	ГВС	Теплоснабжение	ХВС	Электроснабжение	Лифты	Крыши	Подвалы		Фасады	Фундаменты
113	ООО "Универсалстрой"			21		9	6	20			3		14		73
114	ООО "УСМР-288 СПб"										17				17
115	ООО "Фасадстрой"												8		8
116	ООО "Фирма "Стикс"		7												7
117	ООО "Форсаж"	4		6		6	6	2	6						30
118	ООО "ЭКСПОЛ-ГАЗ"				8										8
119	ООО "Электромонтаж"								12						12
120	ООО "ЭЛМАС"												1		1
ИТОГО		56	8	357	37	239	258	285	188	265	461	7	221	7	2 389

Структура выполнения работ по капитальному ремонту в 2019 году

Таблица 4.8

Вид работ (объект капитального ремонта)	Передано в работу по актам, шт.	Не будет выполн ено в связи с отсутст вием доступа	Фактическое исполнение по видам работ, шт.	
			Не выполнено	Выполнено
Ремонт аварийных строительных конструкций	100		44	56
Ремонт отдельных элементов систем автоматизированной противопожарной защиты	9		1	8
Ремонт (замена) лифтов	266		1	265
Ремонт крыш	461			461
Ремонта подвальных помещений	10		3	7
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	1421	4	53	1364
- водоотведения	361	1	3	357
- горячего водоснаб.	241	1	1	239
- теплоснабжения	258			258
- холодного водоснаб.	287	2		285
- электроснабжения	226		38	188
- газоснабжения	48		11	37
Ремонт фасадов	226		5	221
Ремонт фундаментов	13		6	7
Общий итог	2 506	4	113	2 389

За период с 01.01.2019 по 31.12.2019 в Фонд поступила **1 682** рекламация

Участник обработки сообщений
Некоммерческая организация "Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

На портал [Новости](#) [Никита Ф.](#)

Статистика по отделам

Фильтры:

Отчетный период: с 01.01.2018 по 31.12.2018 | Отдел сотрудника: Строительный контроль | Статус сотрудника: Действующий

Сортировка: по ФИО

	Предусмотрено к исполнению в отчетном периоде		Исполнено				Не исполнено	Коэффициент исполнительской дисциплины	Срок исполнения не наступил
	Всего	В том числе Не исполненные в предыдущий период	Всего	В установленном сроке	С нарушением срока	В том числе			
	шт	шт	шт	шт	%	шт	шт	%	шт
Строительный контроль	1846	9	1821	1164	63,9	657	25	98,6	127
Денина Марина	3	-	2	1	50,0	1	1	66,7	-
Фелисова Оксана Сергеевна	1843	9	1819	1163	63,9	656	24	98,7	127

на качество проведения работ по капитальному ремонту от собственников общего имущества в МКД через портал «Наш Санкт-Петербург». Каждое обращение было рассмотрено в установленный законом срок.

Количество рекламаций на качество капитального ремонта 2019 года, поступивших через портал "Наш Санкт-Петербург"

Таблица 4.9

№ п/п	Район	Количество видов работ, шт.						Всего
		Аварийные строительные конструкции, подвалы, фундаменты	Инженерные сети (ГВС, ХВС, Водоотведение, газоснабжение)	Крыши	Лифты	Фасады	Системы электроснабжения	
1	Адмиралтейский	14	37	13	9	138	7	218
2	Василеостровский	13	29	68	24	41	6	181
3	Выборгский	4	6	8	18	22		58
4	Калининский	3	19	24	1	30	3	80
5	Кировский	1	7	29	4	35	1	77
6	Колпинский		1	14	102	10		127
7	Красногвардейский	4	4	1	16	38		63
8	Красносельский	1	1	9	3	1		15
9	Кронштадтский		24	2	6	7		39
10	Курортный			4	1	32		37
11	Московский	2	5	21	3	20		51
12	Невский	6	10	51	18	54		139
13	Петроградский	12	7	13	9	61	46	148
14	Петродворцовый		1	2	4	6		13
15	Приморский	2	19	24	1	19		65
16	Пушкинский	1		2		16		19
17	Фрунзенский	3	5	54	18	32	3	115
18	Центральный	16	41	25	27	115	13	237
ИТОГО		82	216	364	264	677	79	1 682

По итогам выполнения работ в Фонд поступило **2 389** комплектов исполнительной документации на общую сумму **8 045 913 499,68 руб.**

Специалистами Фонда выполнялась проверка исполнительной документации. По итогам выполнения работ в Фонд поступил **2 331** комплект исполнительной документации на общую сумму **7 801 968 990,84 руб.**

Специалистами Фонда выполнялась проверка исполнительной документации, предъявленной подрядными организациями на выполненные ремонтно-строительные работы, а также исполнительных смет и Актов приемки выполненных работ КС-2.

В исполнительных сметах и Актах приемки выполненных работ проверялась обоснованность применения расценок на ремонтно-строительные работы и применяемые материалы, индексов пересчета стоимости работ и материалов, применение понижающих и повышающих коэффициентов в соответствии с нормативными документами, регулирующими процесс ценообразования и сметного нормирования в строительстве и капитальном ремонте.

Исполнительная документация по всем объектам капитального ремонта проходила проверку после подтверждения объемов и качества выполненных работ специалистами строительного контроля, что позволяло осуществлять перекрёстную проверку документации, снижая, таким образом, риски необоснованных затрат при капитальном ремонте.

По итогам проведенной проверки Фондом принято к оплате **2 331** комплект исполнительной документации на сумму **7 801 968 990,84 руб.**, которые соответствуют условиям договоров и требованиям законодательства:

Таблица 4.10

№	Вид работ (объект капитального ремонта)	Количество объектов, шт.	В соответствии с актом приёмки в эксплуатацию КС-14, руб.
1	Ремонт подвальных помещений	6	17 722 261,20
2	Ремонт (замена) лифтов	267	2 410 355 403,00
3	Ремонт фасадов	217	2 199 637 182,96
4	Ремонт крыш	444	1 140 275 612,86
5	Ремонт инженерных сетей	1132	1 633 427 012,21
6	Ремонт систем электроснабжения	173	202 286 498,66
7	Ремонт аварийных строительных конструкций	48	105 817 814,27
8	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	29	25 156 907,40
9	Ремонт фундаментов	7	26 359 602,00
10	Ремонт отдельных элементов систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	8	40 930 696,28
ИТОГО СМР объектов (МКД)		2 331	7 801 968 990,84

По состоянию на 31.12.2019 Фондом заключено **422 соглашения** о предоставлении в 2019 году субсидии на финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге и **17 соглашений** о предоставлении в 2019 году субсидии на возмещение затрат на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, выполненных и не профинансированных в 2017 и 2018 годах.

Для целей финансирования строительно-монтажных работ по капитальному ремонту Фондом получено из бюджета Санкт-Петербурга по статье 0920083100 «Субсидия на финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, включенных в региональную программу капитального ремонта»

5 169 013 173,50 руб. Возвращено в бюджет Санкт-Петербурга в связи с изменением стоимости выполненных работ и (или) расторжением Договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту **798 856 437,53 руб.**

Таким образом, исполнение бюджета Санкт-Петербурга **4 370 156 735,97 руб.** В период с 01.01.2019 по 31.12.2019 Фонд оплатил выполненные строительно-монтажные работы на сумму **8 604 375 757,29 руб.**, в том числе в рамках Краткосрочного плана 2019 года **7 290 927 149,72 руб. в т. ч.:**

- за счет средств бюджетных ассигнований – **4 370 156 735,97 руб.**
- за счет средств фонда капитального ремонта – **2 920 770 413,75 руб.**

Остаток средств субсидии на 31.12.2019 составил – **0 руб.**

Для целей финансирования работ по капитальному ремонту по статье 0920083340 «Субсидия на финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, включенных в региональную программу капитального ремонта, выполненных и не профинансированных в 2017 и 2018 годах» получено из бюджета Санкт-Петербурга **45 666 926,51 руб.**

Оплачено подрядным организациям за прошлые периоды – **45 666 926,51 руб.**

В период с 01.01.2019 по 31.12.2019 за счет средств фонда капитального ремонта за проектные работы оплачено – **212 786 398,76 руб.**, в том числе в рамках Краткосрочного плана 2019 года **108 553 154,89 руб.**

4.2. Подготовка краткосрочного плана капитального ремонта 2020 г.

Проведение обследований МКД

В соответствии с проектом Краткосрочного плана реализации региональной капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2020 год инженерами отдела подготовки капитального ремонта Управления подготовки капитального ремонта в 2019 году осуществлены визуальные обследования **1 075** видов работ (объектов капитального ремонта), из которых **68** не включены в утвержденный краткосрочный план по причине наличия протоколов собственников или ранее выполненных работ.

Согласно распоряжению Жилищного комитета № 2421-р от 31.12.2019 для целей проведения электронных аукционов подготовлено и разработано **1 007 ведомостей объемов работ** в соответствии с приказом Фонда от 04.07.2018 № 636 «О порядке выполнения визуального и инструментального обследования объектов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Таблица 4.11

№	Наименование	Вид работ (объект капитального ремонта), шт.					Итого, шт.
		ХВС	ГВС	ВО	Крыши	Фасады	

1	Обследовано в 2019 году МКД в рамках подготовки КП 2020	194	97	210	442	132	1 075
2	Не учтено в КП 2020 г.	6	7	10	26	19	68
3	Включено в КП 2020 г.	188	90	200	416	113	1 007

В 2019 году специалистами по подготовке капитального ремонта по краткосрочному плану для проведения аукционных процедур в автоматизированной системе управления Фонда загружены технические задания на строительно-монтажные работы в 2020 году по следующим видам работ:

Ремонт фасадов – 113 ведомостей объемов работ, технических заданий, проектов благоустройства элементов благоустройства и актов с управляющей компанией о техническом состоянии фасадов.

Ремонт крыш - 416 ведомостей объемов работ и технических заданий.

Ремонт инженерных систем – 478 ведомостей объемов работ и технических заданий по видам работ: ремонт систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения.

Общее количество запланированных строительно-монтажных работ 2020 году по видам в разрезе районов:

Таблица 4.12

№	Район Санкт-Петербурга	Вид работ (объект капитального ремонта), шт.					ВСЕГО, шт.
		ХВС	ГВС	ВО	Крыши	Фасады	
1	Адмиралтейский	8	17	24	17	6	72
2	Василеостровский	6	7	8	3	0	24
3	Выборгский	1	2	5	10	2	20
4	Калининский	3	8	1	11	12	35
5	Кировский	15	10	13	32	3	73
6	Колпинский	6	5	6	2	0	19
7	Красногвардейский	11	5	11	8	6	41
8	Красносельский	1	1	1	6	0	9
9	Кронштадтский	2	2	1	2	9	16
10	Курортный	3	1	5	129	0	138
11	Московский	6	2	6	13	4	31
12	Невский	6	9	4	19	8	46
13	Петроградский	57	0	66	38	19	180
14	Петродворцовый	2	1	0	4	0	7
15	Приморский	12	9	3	26	3	53
16	Пушкинский	6	0	2	4	4	16
17	Фрунзенский	1	0	2	51	13	67
18	Центральный	40	13	42	41	23	159
	ИТОГО	90	188	200	416	113	1 007

В целях повышения энергоэффективности объектов капитального ремонта, Фондом производятся на постоянной основе следующие мероприятия:

Мероприятия, материалы и оборудование, предусматриваемые с целью соблюдения требований по энергоэффективности

Таблица 4.12.1

Вид работ капитального ремонта	Применённые мероприятия по энергоэффективности	Материалы и оборудование
Инженерные сети (Горячее водоснабжение)	Защита внутридомовых систем горячего водоснабжения, выполненных из полимерных труб, от попадания в них теплоносителя с температурой выше нормативной.	Автоматический регулирующий клапан температуры «прямого действия» типа РТ-ДО
Фасады	Установка при остеклении оконных блоков в местах общего пользования стеклопакетов, ремонт межпанельных швов	2-х камерных стеклопакеты, уплотнительный шнур «Вилатерм»
	Установка дверных доводчиков на входные двери домов	Доводчик дверной
	Установка дверей металлических типовых энергоэффективных, шумоизоляционных.	Дверные полотна энергоэффективные, шумоизоляционные
	Разработка проектной документации на фасады по постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961 (ред. от 06.07.2017) и согласование с КГА	
Крыши	Замена утеплителя в чердачном пространстве по запросу организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами	Пеностекольный щебень. Керамзит. Паропроницаемая мембрана. Минеральная вата.
	Нормализации температурно-влажностного режима чердачных помещений путем исключения источников теплопоступлений по принципу «холодный чердак», с устройством прикарнизных и коньковых продухов.	

Кроме того, в рамках подготовки капитального ремонта были проведены следующие мероприятия:

- Обследовано объектов, для получения ордеров ГАТИ по системам: ХВС – 52 шт., ГВС – 12 шт., ВО – 200 шт., крыши – 442 шт., фасады – 132 шт.;
- Сформированы схемы формата PSP в системе РГИС для получения ордеров ГАТИ – Крыши – 442 шт., Фасады – 132 шт., ХВС – 52 шт., ГВС – 12 шт., ВО – 200 шт. В соответствии с постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» для определения состава общедомового имущества МКД;
- Дополнительно проведен осмотр МКД по поручению Жилищного комитета на предмет включения в КП 2019 – 60 видов работ (ХВС – 6 шт.; ГВС – 2 шт.; ВО – 2 шт.; Фасады – 47 шт.; Крыши – 3 шт.);
- Выполнен осмотр МКД по поручению Жилищного комитета на предмет технического состояния по адресам, по которым планируется выполнение капитального ремонта фасадов согласно КП 2020 с составлением актов: Крыши – 190 шт., из которых 77 шт. - объекты ОКН;
- Проведена фотофиксация фасадов МКД, включенных в КП 2020, для подготовки заявок в Комитет по градостроительству и архитектуре на выдачу заданий на разработку проектов благоустройства элементов благоустройства на капитальный ремонт фасадов – 132 МКД;
- В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 961 от 09.11.2016 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» разработаны и согласованы проекты благоустройства элементов благоустройства на капитальный ремонт фасадов по 113 МКД, включенных в КП 2020;
- Составлено технических заданий на капитальный ремонт по всем видам работ: Крыши – 416 шт., внутридомовые инженерные системы – 478 шт., Фасады – 113 шт.;
- Разработана 1 технологическая карта на капитальный ремонт крыши; предложены на согласование 4 технологические карты на капитальный ремонт фасадов. Внесены изменения в ранее утвержденные технологические карты на капитальный ремонт в соответствии с замечаниями Жилищного комитета (откорректированы 11 технологических карт на капитальный ремонт фасадов, 1 технологическая карта на капитальный ремонт крыш, 2 технологические карты на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем). Данная документация выложена на сайте www.fkr-spb.ru, в разделе «Подрядчикам»;

- Разработано 1007 технических заданий для выполнения соответствующих их видов работ и размещено на электронной площадке для проведения аукционов на капитальный ремонт;
- Выполнены дополнительные обследования 125 крыш, выполненных из наплавляемых материалов, с целью определения количества наплавляемых слоев подлежащих демонтажу, а также выявления теплоизоляционного материала в составе гидроизоляционного пирога;
- Проведен анализ строительных материалов возможных к применению при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга;
- Специалисты Фонда совместно с представителями Национального центра общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль» принимают участие во встречах с председателями советов многоквартирных домов и уполномоченными лицами посвященных вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. В 2019 году принято участие в девяти встречах в следующих районах: Петроградский – 2 раза, Адмиралтейский – 2 раза, Московский – 1 раз, Красногвардейский – 1 раз, Кировский – 1 раз, Центральный – 1 раз, Фрунзенский – 1 раз;
- Участие в общих собраниях собственников по вопросу утепления фасадов – 15 шт.;
- Сформировано и передано исходных данных для проведения электронных аукционов в соответствии с Краткосрочным планом 2020 года по 1 274 видам работ.

Таблица 4.13

№	Наименование работ	Количество объектов переданных для проведения аукционов в соответствии с Краткосрочным планом 2020 года
1	Электроснабжение	57
2	Газоснабжение	
3	Центральное отопление	107
4	Холодное водоснабжение	169
5	Горячее водоснабжение	68
6	Водоотведение	204
7	Фундаменты	
8	Подвалы	4
9	Крыши	435
10	Фасады	121
11	Аварийные конструкции	39
12	Лифты	67
13	АППЗ	3

Проектирование

Необходимость выполнения работ по разработке проектной документации регламентирована Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

На основании проекта краткосрочного плана капитального ремонта на 2019 год Фондом был определен перечень видов работ, по которым требуется разработка проектной документации, а именно:

1. Системы электроснабжения;
2. Системы теплоснабжения;
3. Системы газоснабжения;
4. Системы автоматической противопожарной защиты;
5. Ремонт и (или) замена лифтового оборудования;
6. Ремонт подвальных помещений;
7. Ремонт фундаментов;
8. Ремонт элементов строительных конструкций, находящихся в аварийном состоянии.

Разработка проектной документации, связанной с многоквартирными домами - объектами культурного наследия, выполняется по всем указанным видам работ, включая работы по системам холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, ремонту крыш и фасадов.

Для разработки проектной документации подготовлены технические задания по каждому объекту проектирования (МКД) по всем видам работ. Для подготовки технических заданий была организована работа по формированию исходно-разрешительной документации. В рамках данных работ было организовано взаимодействие с районными администрациями, управляющими компаниями, представителями собственников помещений в многоквартирных жилых домах, энергоснабжающими организациями Санкт-Петербурга.

В процессе формирования исходных данных были получены: заключения о соответствии лифтового оборудования требованиям технического регламента ТР ТС 011/2011, заключения о состоянии строительных конструкций зданий, договоры на электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение зданий, поэтажные планы зданий, исполнительные схемы по инженерным системам зданий (газоснабжение).

На основании разработанных технических заданий и составленных смет на разработку проектной документации выполнена подготовка аукционной документации в части формирования электронных аукционов.

Сформированы схемы формата PSP в системе РГИС для получения ордеров ГАТИ по следующим объектам: ХВС – 24, ВО – 127, ГВС – 20, ТС – 48.

По заключённым договорам на разработку проектной документации была организована работа по проверке, представляемой на согласование в Фонд проектной документации в части предлагаемых проектных решений, на предмет соответствия требованиям технического задания, нормативно-технической документации в области градостроительной деятельности, действующей на территории Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

В части развития Автоматизированной системы управления Фонда, произведена загрузка проектной документации для строительно-монтажных работ в соответствии с краткосрочным планом на 2020 г., в течение 2019 г. загружено 898 комплектов проектной документации. В дополнение к проектной документации загружены дополнительные документы по объектам капитального ремонта в т. ч. предписания ГЖИ, письма, задания КГИОП и пр.

Во исполнение поручения вице-губернатора Санкт-Петербурга Н.Л. Бондаренко в Жилищном комитете проводятся заседания рабочей группы по рассмотрению документов об аварийном состоянии отдельных строительных конструкций многоквартирных домов, представленных администрациями районов Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 86 для включения в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге работ по устранению аварийного состояния отдельных строительных конструкций МКД.

За 2019 в Жилищном комитете проведено 22 заседания рабочей группы по рассмотрению документов об аварийном состоянии отдельных строительных конструкций многоквартирных домов с участие представителей Фонда, Государственной Жилищной инспекции и администраций районов Санкт-Петербурга. По результатам за 2019 год рассмотрено 195 комплектов документов об аварийном состоянии, из них: принято в работу Фондом для дальнейшего проектирования 68 комплектов, на корректировку возвращено в администрации районов 127 комплектов по причине несоответствия документов и отсутствия аварийного состояния.

В 2019 году разработана и фактически согласована (необходимо оформление актов приема-передачи ПД) для проведения аукционных процедур, следующая проектная документация на капитальный ремонт, в том числе по объектам культурного наследия:

Таблица 4.14

№	Наименование работ	Количество объектов по заключенным договорам проектирования, по которым разработана и согласована проектная документация в 2019 году, шт.
1	АВР	10
2	АППЗ	6
3	Водоотведение	120
4	Газоснабжение	1
5	Горячее водоснабжение	64
6	Теплоснабжение	196
7	Холодное водоснабжение	75

8	Электроснабжение	100
9	Лифты	85
10	Крыши	14
11	Подвалы	9
12	Фасады	55
13	Фундаменты	6
ИТОГО		741

Выполнение по количеству объектов – 55%.

В значительной степени указанные итоги обусловлены внесением большого количества объектов проектирования в краткосрочный план при корректировке от 23.07.2019. С учётом временного фактора от даты публикации аукциона до момента заключения договора, а это около 2-х месяцев и сроков разработки проектной документации до 140 календарных дней, сложилась ситуация при которой за период ноябрь-декабрь 2019 года Фонду необходимо было рассмотреть и согласовать 423 комплекта проектной документации только по объектам включенным в краткосрочный план на 2020 по строительно-монтажным работам. Также по 140 объектам из числа объектов, включенных в КП 2020 на СМР сроки исполнения обязательств, заканчиваются в 2020 году.

Таблица 4.15

№	Вид работ	ПП СПб № 914 от 04.12.2018	ПП СПб № 477 от 23.07.2019	ПП СПб № 923 от 19.12.2019
		Количество объектов, шт.	Количество объектов, шт.	Количество объектов, шт.
1	Электроснабжение	30	109	106
2	Теплоснабжение	87	290	283
3	Газоснабжение	6	43	38
4	ХВС	52	122	125
5	ГВС	48	94	90
6	Водоотведение	66	181	188
7	Фундаменты	3	6	7
8	АППЗ	19	22	25
9	Подвалы	5	19	19
10	Лифты	56	98	217
11	Крыши	26	90	88
12	Фасады	83	113	122
13	АВР	5	43	51
Итого		486	1 230	1 359

Выборочные проверки проектно-сметной документации.

После утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт инженерных сетей, лифтового оборудования, аварийных строительных

конструкций, фундаментов, подвальных помещений также проведены выборочные проверки:

Таблица 4.16

№	Вид работ (объект капитального ремонта)	Количество объектов, шт.
1	Ремонт инженерных сетей	41
2	Ремонт (замена) лифтов	19
3	Ремонт аварийных строительных конструкций	35
4	Ремонт фундаментов	6
5	Ремонт подвальных помещений	5
ИТОГО:		106

Выполнен анализ технических ошибок, допущенных проектными подрядными организациями и подразделениями УПКР при разработке проектно-сметной документации 2019 г. Производилась разъяснительная работа по устранению причин, ведущих к ухудшению эксплуатационных и эстетических характеристик объектов капитального ремонта.

Проведены выборочные проверки проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасадов и крыш.

Привлечены к работе на объектах капитального ремонта технические специалисты организаций-разработчиков и поставщиков строительных и лакокрасочных материалов, что позволило усилить технический надзор за соблюдением технологий при проведении капитального ремонта и объединить возможности и интеллектуальный потенциал специалистов-технологов вокруг Фонда, как Технического заказчика капитального ремонта МКД.

Разработан ряд методических и нормативных документов регламентирующих деятельность сотрудников Фонда, осуществляющих приемку и проверку проектной документации. Также в 2019 г. проведены обучающие семинары по соответствующим видам работ в целях повышения профессиональной компетенции сотрудников проектного отдела и отдела подготовки капитального ремонта объектов культурного наследия. Подготовлены предложения по обучению сотрудников Управления подготовки капитального ремонта по специализированным дисциплинам и повышения квалификации в соответствующих учебных заведениях Санкт-Петербурга.

Производились выборочные проверки предоставленных подрядными организациями технологий ведения капитального ремонта, на основании которых были организованы технологические семинары с представителями подрядных организаций и подразделениями Фонда.

В целях повышения энергоэффективности объектов капитального ремонта, Фондом производятся на постоянной основе следующие мероприятия (в случае наличия технической возможности):

Таблица 4.17

Вид работ капитального ремонта	Применённые в проектной документации мероприятия по энергоэффективности
---	--

Электроснабжение	Применение энергоэффективных приборов освещения в местах общего пользования, произведенных на территории РФ (светодиодные и люминесцентные энергосберегающие светильники)
	Применение датчиков движения на лестничных клетках для управляемого включения источников света в подъездах домов
	Применение датчиков освещенности (фотореле) для управляемого включения света на фасаде домов
Теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение	Разработка проектной документации на устройство (модернизацию, реконструкцию) ИТП с системой погодного регулирования в зданиях, где они отсутствуют
	Установка термостатических регуляторов на каждом отопительном приборе (кроме приборов в местах общего пользования)
	Установка балансировочных клапанов на стояках системы отопления
	Теплоизоляция трубопроводов системы отопления в подвальных и чердачных помещениях
	Замена существующих радиаторов на более энергоэффективные
	Установка трубопроводов из полипропилена, имеющих более низкие теплопотери по сравнению со стальными трубопроводами
	Защита внутридомовых систем горячего водоснабжения, выполненных из полимерных труб, от попадания в них теплоносителя с температурой выше нормативной.
Лифтовое оборудование	Установка лифтов, имеющих сертификат на энергоэффективность
	Установка частотно-регулируемых электроприводов лебёдки
	Применение энергоэффективных светодиодных приборов освещения при замене сети освещения лифтового узла
Фасады	Установка при остеклении оконных блоков в местах общего пользования стеклопакетов, показатели сопротивления теплопередаче которых ниже, чем у стеклопакетов со стеклами с низкоэмиссионным твердым покрытием, ремонт межпанельных швов
	Установка дверных доводчиков на входные двери домов
	Разработка проектной документации на утепление всей площади фасада с последующим оштукатуриванием для фасадов панельных домов, облицованных мелкой керамической плиткой
Крыши	Замена утеплителя в чердачном пространстве по запросу организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами

Нормализации температурно-влажностного режима чердачных помещений путем исключения источников тепlopоступлений по принципу «холодный чердак», с устройством прикарнизных и коньковых продухов.
--

Результаты данных мероприятий:

- Экономия электроэнергии составляет в среднем от 10% до 50%;
- Сопротивление ограждающих конструкций теплопередаче увеличилось в среднем на 5%;
- Теплотери в межпанельных швах уменьшились в 2 раза.

На заседаниях комиссии по вопросам исполнения обязательств по договорам на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за 2019 год было рассмотрено 288 договоров, 30% из которых рассматривались неоднократно.

Из них 30 – это договоры 2015 года, 15 - 2016 года, 89 – 2017 года, 120 - 2018 года, 34 – 2019 года.

По 15 (20 адресов) договорам 2015 года, по 4 (5 адресов) - 2016 года, по 17 (22 адреса) - 2017 года, по 19 (37 адресов) - 2018 года и по 12 (22 адреса) - 2019 года были приняты решения по исключению адресов.

По вопросам наличия оснований для применения или неприменения мер ответственности в отношении подрядных организаций было рассмотрено:

- 17 договоров 2015 года, с решениями о наличии оснований 17/отсутствии - 0;
- 11 договоров 2016 года, с решениями 9/2;
- 80 договоров 2017 года, с решениями 59/21;
- 105 договоров 2018 года, с решениями 72/33;
- 20 договоров 2019 года, с решениями 15/5.

Работа с МКД - объектами культурного наследия

Особо стоит остановиться на работе Фонда, связанной с многоквартирными домами, являющимися объектами культурного наследия.

В Региональную программу капитального ремонта включены все многоквартирные дома, по которым должен быть произведен капитальный ремонт. В том числе и те многоквартирные дома, которые отнесены к объектам культурного наследия. Учитывая застройку исторического центра города в настоящее время таких многоквартирных домов – **1 851**.

Необходимость выполнения работ по разработке проектной документации регламентирована Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, а для многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, регламентирована еще и требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт

Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», приказами и письмами Министерства культуры РФ.

Проведение ремонтных работ по указанным многоквартирным домам требует особого порядка и регламента проведения работ. В обязательном порядке необходимо получить от КГИОП задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на их основании разработать задания Фонда на проектирование, выполнить проектные работы, согласовать проектную документацию в КГИОП и только после этого приступать к самим работам, получив разрешения на их проведение в КГИОП.

Фондом для разработки проектной документации по общестроительным видам работ капитального ремонта многоквартирных домов (фасады, крыши, фундаменты, подвальные помещения), являющихся объектами культурного наследия, выполнены следующие мероприятия:

- проведены технические визуальные обследования по каждому объекту (МКД), включенному в краткосрочный план, по всем общестроительным видам работ на предмет определения технического состояния фасадов, крыш, фундаментов, подвальных помещений, в том числе в целях определения необходимости проведения по ним капитального ремонта или отсутствия таковой.

- подготовлены технические задания на проектирование по каждому объекту (МКД) по всем общестроительным видам работ. Для подготовки технических заданий была организована работа по формированию исходно-разрешительной документации, в том числе заказ и получение Заданий КГИОП. В рамках данных работ было организовано взаимодействие с КГИОП, Комитетом по градостроительству и архитектуре, районными администрациями, управляющими компаниями, представителями собственников помещений в многоквартирных жилых домах Санкт-Петербурга.

В процессе формирования исходных данных были получены: задания КГИОП, архитектурные задания КГА, копии распоряжений КГИОП об определении предметов охраны объектов культурного наследия, справки КГИОП о статусе МКД по принадлежности к объектам культурного наследия, ситуационные планы МКД из «Региональной геоинформационной системы Санкт-Петербурга», поэтажные планы зданий и т.п.:

- на основании разработанных заданий Фонда на проектирование и составленных смет на разработку проектной документации выполнена подготовка пакета документов для проведения аукционных процедур в части формирования лотов.
- по заключённым договорам на разработку проектной документации была организована работа по проверке, представляемой на согласование в отдел подготовки капитального ремонта объектов культурного наследия, разработанной специализированными проектными организациями (имеющими в наличии лицензию Министерства культуры РФ) проектной документации в части проверки предлагаемых проектных решений, технических расчётов, на предмет соответствия требованиям заданий Фонда на проектирование, Заданий КГИОП, нормативно-технической документации в области градостроительной деятельности, а также

проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, действующей на территории Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

В соответствии с краткосрочным планом на 2019 год проверена и согласована проектная документация по МКД, являющимся объектами культурного наследия – всего: на **458** видов работ, в том числе с разбивкой по видам работ на каждом МКД:

- ремонт фасадов - **50** МКД;
- ремонт крыш - **74** МКД;
- ремонт подвальных помещений - **9** МКД;
- ремонт теплоснабжения – **65** МКД;
- ремонт электроснабжения – **21** МКД;
- холодное водоснабжение - **69** МКД;
- горячее водоснабжение - **56** МКД;
- водоотведение – **109** МКД;
- аварийные строительные конструкции – **4** МКД.

Кроме того, в связи с изменениями краткосрочного плана 2019 года на ПИР для исполнения краткосрочного плана на 2020 год (СМР), в период с сентября 2019 по ноябрь 2019, проведена работа по подготовке и заключению договоров по разработке проектной документации на капитальный ремонт объектов культурного наследия по видам работ – всего: на **133** вида работ, в том числе с разбивкой по видам работ на каждом МКД:

- ремонт фасадов – **50** МКД;
- ремонт крыш - **74** МКД;
- ремонт подвальных помещений - **9** МКД.

Также специалистами Фонда осуществляется работа по загрузке исходной документации (задания КГИОП, задание на проектирование Фонда, Распоряжения КГИОП с предметами охраны, справки о принадлежности к ОКН, графики разработки проектной документации, приказы о назначении ответственных) и проектной документации в Автоматизированную систему управления Фонда с целью оптимизации работы организаций и структурных подразделений, имеющих отношение к капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Разработка, проверка и согласование сметной документации

Для определения стоимости работ по разработке проектной документации и объявления конкурсных процедур по видам работ, включенным в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2019 и 2020 г., в соответствии с заданием на проектирование разработано **1194** сметы на разработку проектной документации, а именно:

Таблица 4.18

№	Вид работ	Всего смет (в том числе по объектам ОКН)	Всего смет (в том числе по объектам ОКН), в т.ч. с учетом корректировок*
1	Электроснабжение	76	77

2	Теплоснабжение	221	354
3	Газоснабжение	114	130
4	Холодное водоснабжение	79	138
5	Горячее водоснабжение	47	78
6	Водоотведение	120	144
7	Ремонт фундаментов	4	6
8	АППЗ	16	16
9	Ремонт подвальных помещений	15	22
10	Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт	230	236
11	Крыши	96	98
12	Фасады	74	75
13	Ремонт аварийных строительных конструкций	102	124
	Итого	1 194	1 498

* корректировка сметной документации в связи с изменением объемов (исключение наружных участков, ИТП) в исполнительных сметах индексов изменения сметной стоимости на проектные и изыскательские работы, исключением государственной или историко-культурной экспертизы.

В соответствии с краткосрочным планом на 2020 год (от 31.12.2019 №2421-р) разработана сметная документация на капитальный ремонт, где не требуется разработка проектной документации по многоквартирным домам, которые выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора по следующим видам работ:

Таблица 4.18.1

№	Вид работ	Смет по КП 2020, шт.
1	Фасады	113
2	Крыши	416
3	Холодное водоснабжение	188
4	Горячее водоснабжение	90
5	Водоотведение	200
	Итого смет	1 007

Проверена и согласована сметная документация на капитальный ремонт общего имущества, где проектно-сметная документация разработана проектными организациями по следующим видам работ:

Таблица 4.18.2

№	Вид работ	Количество согласованных смет по КП 2020 (в том числе по объектам ОКН),	Количество проверок с учетом замечаний к СД по КП 2020 (в том числе по
---	-----------	---	--

		шт.	объектам ОКН) (справочно), шт.
1	Электроснабжение	70	148
2	Теплоснабжение	128+44(ИТП)	361
3	Газоснабжение	0	0
4	Холодное водоснабжение	53	133
5	Горячее водоснабжение	37	93
6	Водоотведение	72	180
7	АППЗ	5	8
8	Ремонт подвальных помещений	4	13
9	Ремонт фундаментов	2	21
10	Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт	106 (446*7=3122 рег. номеров по 7 смет в каждом)*	136 (583*7=4081 рег. номера)*
11	Крыши	50	64
12	Фасады	39	59
13	Ремонт аварийных строительных конструкций	90	171
	Итого смет	1 040	1 970

*Сводный сметный расчет по каждому рег. номеру включает в среднем 7 локальных смет.

Примечание: столбец, учитывающий количество проверок, отражает наличие замечаний к сметной документации, выполненной проектными организациями, и как следствие, возврат и повторную проверку (повторные проверки) откорректированных смет.

По многоквартирным домам, являющимся объектами культурного наследия, на капитальный ремонт аварийных строительных конструкций проверены и согласованы расчеты на проведение авторского надзора в количестве 851 шт.

Подготовка сметной документации является последним и самым важным этапом в реализации региональным оператором своих функций по предоставлению собственникам помещений многоквартирных домов предложений об объеме услуг и (или) работ и стоимости капитального ремонта общего имущества.

Для направления предложений собственникам помещений многоквартирных домов о проведении капитального ремонта разработаны расчеты предельно допустимых стоимостей работ на капитальный ремонт в 2019 и 2020 г.г., в количестве 2880 видов работ (1959 МКД):

Таблица 4.19

№	Район	Количество МКД КП 2020, шт.	Количество объектов (видов работ) КП2020, шт.
1	Адмиралтейский	121	220
2	Василеостровский	58	153
3	Выборгский	44	55

4	Калининский	42	59
5	Кировский	60	102
6	Колпинский	12	27
7	Красногвардейский	50	75
8	Красносельский	29	32
9	Кронштадтский	26	38
10	Курортный	175	196
11	Московский	36	58
12	Невский	100	149
13	Петроградский	134	277
14	Петродворцовый	26	34
15	Приморский	45	68
16	Пушкинский	23	34
17	Фрунзенский	77	95
18	Центральный	209	390
	Итого к 01.08.2019	1 267	2 062
	Корректировка	47	59
	Довключение	244	268
	Итого к 31.12.2019	1 558	2 389

КП2019

Таблица 4.20

№	Количество МКД КП 2019, шт.	Количество объектов (видов работ) КП 2019, шт.
Довключение и корректировка	401	491

Для подготовки и реализации краткосрочного плана на 2020 год подготовлены и согласованы с Жилищным комитетом размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга на 2020 год, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.11.2019 № 846.

Также подготовлены и согласованы изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на 2019 год, утвержденные постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 674 от 27.09.2019.

В части согласования исполнительной сметной документации по краткосрочному плану на 2019 год проведена работа по проверке и согласованию **2 364** комплектов исполнительной сметной документации, по краткосрочному плану на 2018 год проверено и согласовано **69** комплектов, по краткосрочному плану на 2017 год проверено и согласовано **7** комплектов. В исполнительных сметах проверялась обоснованность применения расценок на ремонтно-строительные работы и применяемые материалы, индексов пересчета стоимости работ и материалов, применение коэффициентов в соответствии с нормативными документами, регулирующими процесс ценообразования и сметного нормирования в строительстве и капитальном ремонте.

Фондом в 2019 году была проверена и согласована сметная документация по объектам, где проектно-сметная документация разработана проектными организациями, и не включенным в краткосрочный план 2020 г. (**резерв**) по следующим видам работ:

Таблица 4.21

№	Вид работ	Всего смет (в том числе по объектам ОКН), шт.	Количество проверок с учетом замечаний (в том числе по объектам ОКН) (справочно), шт.
1	Электроснабжение	31	31
2	Теплоснабжение	66+22(ИТП)	139
3	Газоснабжение	0	0
4	Холодное водоснабжение	48	120
5	Горячее водоснабжение	47	118
6	Водоотведение	66	165
7	Ремонт фундаментов	13	56
8	АППЗ	1	1
9	Ремонт подвальных помещений	10	38
10	Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт	45 МКД (144*7=1008) 144 рег. номеров по 7 смет каждом)	66 МКД (198*7=1386) 198 рег. номеров по 7 смет в каждом)
11	Крыши	19	39
12	Фасады	57	97
13	Ремонт аварийных строительных конструкций	195	438
ИТОГО:		719	1 440

Примечание: столбец, учитывающий количество проверок, отражает наличие замечаний к сметной документации, выполненной проектными организациями, и как следствие, возврат и повторную проверку (повторные проверки) откорректированных смет.

* Сводный сметный расчет по каждому рег. номеру включает в среднем 7 локальных смет.

В 2019 году в АСУ Фонда сметным отделом по краткосрочному плану на 2020 год и довлученным объектам по краткосрочному плану 2019 года была

произведена работа по внесению сметных стоимостей и загрузки документации в формате PDF на строительно-монтажные работы в количестве – **1 759** сметы; авторский надзор за проведением капитального ремонта в количестве – **851** шт.; расчеты предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту – **2 880** шт.

По краткосрочному плану на 2020 год в АСУ было внесено стоимостей и загружено сметной документации в формате PDF на разработку проектной документации в количестве – **1 194** шт.

5. ОРГАНИЗАЦИОННОЕ И АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

План расходов на осуществление уставной деятельности на 2019 год составил **904 269,20 тыс. руб.** Фактически Фондом было израсходовано **885 215,02 тыс. руб.** Расходная часть Сметы доходов и расходов исполнена на **97,89%**.

Остаток средств субсидии, предоставленных в 2019 году на финансовое обеспечение уставной деятельности, составил **12 712,01 тыс. руб.**

Подробный отчет по смете приведен в таблице:

Отчет о затратах в рамках сметы доходов и расходов за 2019 год

Таблица 5.1

Наименование статьи затрат	План	Факт	Отклонение	
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	%
Фонд оплаты труда	479 985,27	479 648,90	336,37	99,93%
Страховые взносы в территориальные Фонды	111 051,63	111 050,73	0,90	100,00%
Командировочные расходы	600,00	443,71	156,29	73,95%
Приобретение ОС, оплата расходных материалов и МБП	20 877,18	18 640,64	2 236,54	89,29%
Транспортные услуги	45 436,67	41 197,05	4 239,62	90,67%
Услуги связи	2 317,60	2 274,51	43,09	98,14%
Содержание помещений	4 026,36	4 026,33	0,03	100,00%
Аренда	72 731,52	72 731,52		100,00%
Прочие коммунальные услуги				
Товары, работы, услуги по договорам	118 915,93	118 884,12	31,81	99,97%
Текущий ремонт оборудования и инвентаря	300,00	108,95	191,05	36,32%
Информационное обеспечение	19 365,70	10 817,30	8 548,40	55,86%
Прочие текущие расходы	28 661,34	25 391,26	3 270,08	88,59%
Развитие информационных систем				
ИТОГО	904 269,20	885 215,02	19 054,18	97,89%

За 2019 год в целях выполнения функций Фонда было проведено **37 закупок** на общую сумму **97 468 631 руб.** с экономией относительно начальной максимальной ценой договора - **8 894 555 руб.**

Согласно распоряжению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (КИО) от 04.09.2015 № 716-рз, Фондом, совместно с КИО, была подготовлена документация для проведения открытых конкурсов по отбору аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской отчетности Фонда за 2018 и 2014 годы, по результатам конкурсов был проведен аудит бухгалтерской отчетности Фонда за 2014 и 2018 годы.

Для осуществления административно-хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом организации на конец 2019 года Фонд арендует офисные помещения площадью 5 270,4 м². Договор аренды от 14.04.2014 № 14/04/14 продлен до 31.12.2020 дополнительным соглашением от 08.11.2019 № 11, которое зарегистрировано в Росреестре.

В целях оптимизации расходов на административно-хозяйственную деятельность были направлены 4 письма в адрес вице-губернатора Н.Л. Бондаренко и председателю КИО В.В. Калугину о выделении в безвозмездное пользование здания (помещений) для размещения офиса Фонда.

На основании распоряжения КИО от 19.08.2019 № 792-рк получены в безвозмездное пользование помещения площадью 1220,7 м² в здании по ул. Софийской, дом 8, корп.2 литера А для организации архивного хранения документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которое в настоящее время осуществляется у коммерческой специализированной организации в рамках заключенного гражданско-правового договора.

В 2019 году работниками Административно-хозяйственного отдела отремонтировано **273** единицы офисной мебели, что позволило сократить расходы на приобретение на **1 890 200,00** рублей бюджетных средств.

На конец 2019 года списочная численность персонала Фонда составила **488 человек**, текучесть кадров – **13,8%** (в 2018 году – **14,3%**).

В целях обеспечения безопасных условий труда работников Фонда отлажена система проведения инструктажей (вводный, первичный, повторный, внеплановый) по охране труда и допуска к самостоятельной работе.

Проведено обязательное психиатрическое освидетельствование работников Фонда в количестве **20 человек**, получены решения психиатрической врачебной комиссии. Проведен обязательный периодический медицинский осмотр работников Фонда в количестве **257 человек**, получен заключительный акт по результатам периодического медицинского осмотра. Организовано проведение предварительных (при трудоустройстве) медицинских осмотров для **81 работника** и психиатрических освидетельствований для **30 работников** Фонда.

Организовано приобретение средств индивидуальной защиты для обеспечения работников Фонда согласно Межотраслевым правилам обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты. Организовано проведение периодических проверок средств индивидуальной защиты от падения с высоты.

Проведена специальная оценка условий труда (СОУТ) на рабочих местах Фонда в количестве **194 рабочих мест** и производственный контроль на рабочих местах Фонда в количестве **135 рабочих мест**.

Организовано обучение **616 работников по 10 направлениям охраны труда**, промышленной и пожарной безопасности (каждый работник проходит обучение по нескольким направлениям в соответствии с выполняемыми видами работ), в том числе по двум новым направлениям, связанным с необходимостью работы с автогидроподъемника (вышки):

Наименование программы	Количество, чел.
Безопасные методы и приемы выполнения работ на высоте:	
2 группа	30
3 группа	17
Оказание первой помощи пострадавшим на производстве	217
Безопасная эксплуатация электроустановок:	
2 группа	53
3 группа	6
5 группа	1
Техническая эксплуатация тепловых энергоустановок	33
А.1. Аттестация руководителей и специалистов организации по основам промышленной безопасности	12
Б.7.8. Подготовка и аттестация руководителей и специалистов организации за ведение технического надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов газораспределения и газопотребления	2
Пожарно-технический минимум (обучение руководителей и лиц, ответственных за пожарную безопасность организаций и учреждений)	17
Охрана труда в организациях	212
Б.9.32 Эксплуатация опасных производственных объектов, на которых применяются подъемные сооружения, предназначенные для подъема и транспортировки людей	2
Рабочий люльки (первичная)	12
Охрана труда в организациях:	
Руководители и специалисты	212
Безопасные методы и приемы выполнения работ в конкретной профессии (курьер)	2

Контроль соблюдения норм и требований охраны труда на объектах капитального ремонта осуществляется инженерами строительного контроля в рамках текущей деятельности, а также специалистами по ревизии строительного контроля Фонда в ходе плановых и внеплановых выездов.

Непрерывные работы по модернизации и актуализации действующих модулей основной информационной системы Фонда позволили избежать роста

общей штатной численности работников, необходимых для обеспечения деятельности в части взаимодействия с собственниками МКД, при существенном росте объемов предоставляемых справок, пересчетов, ответов на обращения, в том числе по новым темам.

В течение года продолжалась работа по корректировке базы данных помещений МКД. В рамках данных работ в информационной базе обновлены значимые сведения по **284 219 лицевым счетам**.

Использование положительного опыта 2018 года повышения автоматизации деятельности Фонда за счет собственных трудовых ресурсов обеспечило в 2019 году снижение совокупной стоимости сопровождения и развития основной информационной системы Фонда почти на 18 %.

В части мероприятий по защите информации внедрен проект Системы защиты информации информационных систем Фонда, содержащих персональные данные (СЗИ ИСПДн). Завершение работ по созданию СЗИ ИСПДн позволило обеспечить исполнение в полном объеме требований законодательства РФ в области обработки персональных данных и начать автоматизированную обработку персональных данных собственников помещений, что в свою очередь позволило начать полномасштабную претензионную работу с неплательщиками взносов на капитальный ремонт. Внедрение СЗИ ИСПДн в Фонде сняло ограничения на персонифицированный учет всех взносов, что позволит со временем повысить собираемость взносов по отдельным группам помещений тех многоквартирных домов, в которых главной причиной низкой собираемости является обезличенность доставляемых квитанций.

В феврале 2019 Фонд успешно прошел проверку УФСБ РФ по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области в части соблюдения обязательных требований по обеспечению безопасности персональных данных и использования средств криптографической защиты информации.

Для продления срока службы и повышения отказоустойчивости рабочих мест сотрудников была проведена модернизация более 180 АРМов за счет замены жестких дисков на твердотельные накопители. Полученная в результате этих мероприятий экономия с закупки новых компьютеров и ноутбуков направлена на обновление парка многофункциональных устройств малых рабочих групп, выработавших свой ресурс.

В целях совершенствования системы структурирования и архивирования документации по текущей деятельности Фонда было приобретено 13 потоковых сканеров, которыми были обеспечены работники технических подразделений Фонда, а также расширено электронное хранилище, обеспечивающее сохранность проектной, рабочей и финансовой документации по выполненным работам.

В рамках правового обеспечения деятельности Фонда большое значение придавалось взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт в судебном порядке, в ходе которого осуществлялись следующие мероприятия:

Заказ выписок из Единого государственного реестра недвижимости для определения собственников помещений.

Обработка сведений на лицевых счетах для подготовки и подачи заявлений о вынесении судебных приказов (исковых заявлений) в суды.

Определение подсудности для подготовки и подачи заявлений о вынесении судебных приказов (исковых заявлений).

Подготовка заявлений о вынесении судебных приказов (исковых заявлений).
Распечатка, сшивка, заверение, подписание процессуальных документов (приложений к заявлениям).

Подача в суд, учет и анализ поданных в суд заявлений о вынесении судебных приказов (исковых заявлений).

Участие в судебных заседаниях.

Получение и учет полученных судебных приказов (исполнительных листов).

Сверка с судами и выявление неполученных судебных актов.

В результате было подготовлено 61 089 заявлений о вынесении судебных приказов (исковых заявлений на общую сумму 535,3 млн. рублей).

В 2019 году Фонд добился полного отсутствия необходимости обжалования судебных актов по поданным в мировые судебные участки заявлений на вынесение судебных приказов. Данное обстоятельство было достигнуто за счет нового подхода к взаимодействию с мировыми судьями судебных участков Санкт-Петербурга.

В настоящее время с большинством мировых судей в районах с крупной задолженностью, а также с кураторами таких мировых судей достигнуты договоренности о порядке подачи, принятия и удовлетворения мировыми судами заявлений Фонда. Такое взаимодействие привело к существенному повышению эффективности использования ресурсов Фонда для проведения судебной работы с большим количеством должников за счет отсутствия необходимости подготовки частных жалоб на определения мировых судей.

В результате уже в 2019 году Фондом были получены более 31 000 вступивших в силу судебных приказов о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт, которые были направлены для принудительного исполнения в адрес Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу.

Всего в рамках работы по взысканию в судебном порядке задолженности по взносам на капитальный ремонт было подготовлено более 90 000 документов (для чего использовано более 6 тонн бумаги).

Также в рамках правового обеспечения деятельности Фонда было исполнено более 9000 поручений, поставленных в системе электронного документооборота Фонда, а также проведена экспертиза более 700 организационно-распорядительных документов Фонда.

Кроме того, в рамках проводимой претензионной работы с подрядными организациями подготовлено 519 документов (претензий, требований и т.п.).

Обеспечено представление интересов Фонда более чем в 400 судебных процессах в судах общей юрисдикции, арбитражных судах по спорам, связанным с проведением капитального ремонта.

С 01.01.2019 в результате судебно-претензионной работы на счет Фонда поступило 67 264 546,26 руб.

В качестве особо значимых для Фонда примеров защиты его интересов от претензий третьих лиц можно назвать дело об оспаривании законности предписания Управления Федерального казначейства по городу Санкт-Петербургу по результатам проведения плановой выездной проверки использования в 2018 году средств, полученных в качестве государственной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников

помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора.

Фонду было предписано возместить в бюджет и (или) фонд капитального ремонта неправомерно израсходованные денежные средства, перечисленные Фондом обществу с ограниченной ответственностью «К-Ресурс Северо-Запад» в рамках договора от 09.06.2017 № 12-308/А/АВР/2017, в совокупности в размере 20 314 026,15 руб.

Фонд посчитал вынесенное предписание незаконным и необоснованным, в связи с чем обратился с заявлением в суд.

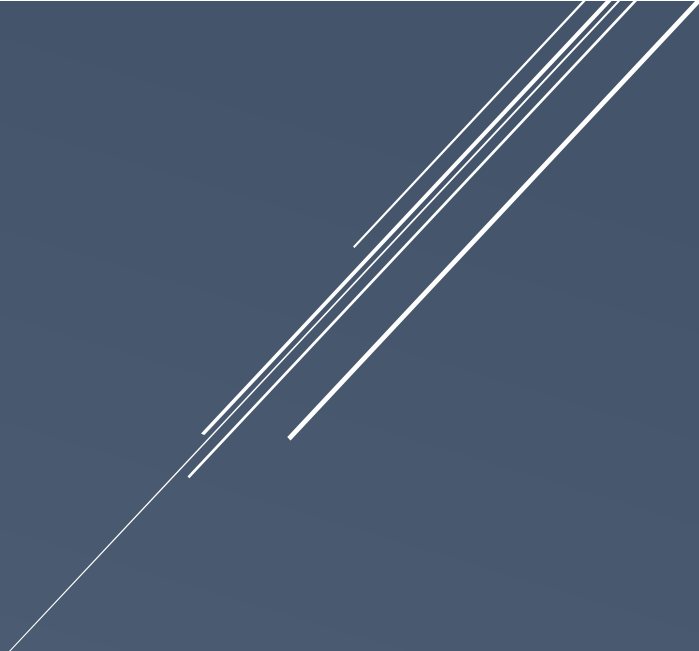
Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.09.2019 по делу № А56-22196/2019 заявление Фонда было удовлетворено, предписание признано недействительным в оспариваемой части.

Тринадцатый арбитражный апелляционный суд, по результатам рассмотрения апелляционной жалобы Управления Федерального казначейства по городу Санкт-Петербургу в ее удовлетворении отказал, оставил в силе решение суда первой инстанции о признании акта казначейства недействительным (постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 27.12.2019).

Деятельность Фонда активно проверяется надзорными и проверяющими органами.

Таблица 5.2

Орган государственной власти/надзорный орган, проводивший проверку/направивший запрос	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Жилищный комитет	43	69	27	27
Прокуратура Санкт-Петербурга	16	17	28	26
Районные прокуратуры Санкт-Петербурга	98	177	461	378
УЭБиПК ГУ МВД	4	7	12	10
У(О) МВД	70	86	87	113
Государственная инспекция труда в г. Санкт-Петербурге	0	1	1	0
Следственный комитет Российской Федерации	4	3	0	0
Главное управление Министерства юстиции по Санкт-Петербургу и Ленинградской области	0	1	0	0
Государственная жилищная инспекция	23	16	22	14
Органы, осуществляющие государственный и финансовый надзор (контроль) – ФНС, ФК, Росфиннадзор, аудиторы	3	1	3	2
Фонд социального страхования Российской Федерации, Пенсионный фонд Российской Федерации	0	4	1	0
Другие ведомства (МЧС РФ, ФМС, Роскомнадзор, Контрольное управление Администрации Губернатора Санкт-Петербурга и т.д.)	1	3	1	1
ИТОГО	262	385	643	571



Некоммерческая организация
«Фонд- региональный оператор
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах»

194044, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ТОБОЛЬСКАЯ, Д.6
КОНТАКТНЫЙ ЦЕНТР: 703-57-30, 640-20-42
CONTROL@FKR-SPB.RU